

Земельный участок № 6 (Гринфилд)

Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск



Свободные земли производственного назначения, га: **44,36741**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	42:20:0103082:0072
2.	Адрес	Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Курортная
3.	Описание места расположения	28 микрорайон Южного жилого района
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Площадка представляет собой промышленную площадку ликвидированного ш/у «Сибирская». Площадка свободна от построек. Рельеф площадки ровный, со значительным перепадом высот по

		восточной границе, максимальная длина площадки – 976 м, ширина – 532 м.
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	КУМИ Анжеро-Судженского городского округа (отсутствует обременение права собственности третьими лицами)
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Анжеро-Судженского городского округа
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	652470, Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 6; www.anzhero.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Первый заместитель Главы городского округа Ажичаков Дмитрий Владимирович, (38453)61214, upr@anzhero.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	нет
12.	Отраслевая специализация	Использование земельных участков, находящихся в зоне резервных территорий, осуществляется после разработки градостроительной документации в установленном порядке, после принятия решения об их освоении и переводе в соответствующий вид территориальной зоны. Возможно размещение промышленных предприятий и производств II класса вредности с организацией санитарно-защитных зон 500 м

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	5,0 г. Анжеро-Судженск	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	109,2 г. Кемерово	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	3599,3	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Автомобильная дорога в пригородной зоне - 0,001	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Автомобильная дорога в пригородной зоне – 0,001	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	г. Кемерово, 109,2	

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	120,0 г. Кемерово	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	5020 порт Мурманск	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	44,36741	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<u>44,36741</u>	

Инженерная инфраструктура

3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	Электроэнергия – ПС ОАО «Сузбассэнерго» ВЭС- анклав; Водоснабжение – магистральный водопровод на расстоянии 170,0 м; Канализация – КНС на расстоянии 1464 м.	
----	--	--	--

Трудовые ресурсы

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	имеется	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	55,0	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,6	

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 1000 м.	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да, 1000 м.	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да, 8 км.	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Решение Анжеро-Судженского городского Совета народных депутатов № 659 от 29.04.2011 «Программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства Анжеро-Судженского городского округа на 2011-2013 годы»; Постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 17.10.2012 № 417 Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Кемеровской области» на 2013 - 2015 годы»	2011-2013гг. <i>(будет продлеваться)</i> 2013-2015гг.
2	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 17.10.2012 № 417 Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Кемеровской области» на 2013 - 2015 годы»	2013-2015гг.

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
6	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)	Решение Анжеро-Судженского совета народных депутатов от 24.02.2012 № 62 «О создании благоприятных условий для инвестиционной деятельности»	2012 - <i>бессрочно</i>