

Промышленная площадка
«Промстройсервис» (браунфилд).
Республика Карелия, г. Кондопога



Свободные **земли** производственного назначения, га: **13,77**
Свободная **производственная недвижимость**, кв.м: **25 000,00**
Свободная **офисная недвижимость**, кв.м: **1 000,00**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры	Описание
1.	Название Площадки	площадка ООО «Промстройсервис»
2.	Тип Площадки(промышленная площадка, индустриальный парк)	Промышленная площадка с наличием инфраструктуры (газ, энергетика, ж/пути, объекты инженерии)
3.	Форма собственности Площадки (частная, государственная, государственно-частная (указать доли собственности и наименование)	Частная 100%

	владельцев)	
4.	Адрес Площадки и сайт в интернете	186225, Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Заводская, 2А. Сайт в доработке
5.	Наименование Управляющей компании Площадки (УК)	ООО «Промстройсервис»
6.	Адрес УК Площадки (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	197198, г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова, д. 12, оф. 402, эл. сайт в доработке
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами	Вычужанин Андрей Никонорович, генеральный директор ООО «Промстройсервис», +7-911-9208175, rkss@mail.ru
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещение концепции в интернете) (да/нет)	нет
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Проект по организации «Центра Базальтовых технологий» или иное производство. Бывшее производство (базальтовое литье, производство кислотоупорного порошка) соответствовало 4 классу промышленной безопасности с установленной санитарной зоной 100-150 м. В настоящий момент расстояние до ближайших жилых домов составляет 250-300 м.
10.	Отраслевая специализация	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство и распределение электроэнергии, газа и воды

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В черте города Кондопога	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	50, Петрозаводск	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1000	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М18-Кола (Спб-Мурманск) 2км.	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	0км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	Да	Требуется реконструкции
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да, б.ж.д. веток на территории площадки, выход на пути общего пользования	Требуется реконструкции
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	да	Требуется реконструкция
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	60 км Аэропорт «Петрозаводск»	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	1,5км Кондопога	

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	360 км, Порт Беломорск	Проект включен в подпрограмму "Морской транспорт" ФЦП "Развитие транспортной системы России (2010-2015гг)

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			
1.	Общая площадь площадки (га)	13,77	13,77
2.	Свободные земельные участки производственного назначения (га)	<u>13,77</u>	-
<i>Производственная недвижимость</i>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	25 000	Требуется реконструкция или новое строительство
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	<u>25 000,00</u>	Требуется реконструкция или новое строительство
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	18 м	Требуется реконструкция или новое строительство
<i>Офисная недвижимость</i>			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	1 000	Требуется реконструкция или новое строительство
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	<u>1 000,00</u>	Требуется реконструкция или новое строительство
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка (МВт)	да, 3 собственных ввода на Кондопожскую ГЭС-1, 5,3 МВт	При выполнении технических условий возможно увеличение до 10-15 МВт. Дополнительно возможно развитие малой и собственной генерации
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал/ч)	нет	1. Строительство собственной генерации; 2. Вторичное использование тепла от собственного производства; 3. Подключение к городской системе теплоснабжения.
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка (куб. м в час)	да, собственный водозабор	Требуется реконструкция или замена сетей. Возможно подключение к городской системе водоснабжения.
11.	Наличие сетей водоотведения – системы канализации, очистных сооружений, ливневых стоков	Да	Требуется реконструкция или замена сетей

	(да/нет); максимальная производительность оборудования сетей (куб. м в час)		
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	Да, по территории площадки проходит газопровод диаметром 700 мм, на площадке оборудовано 2 узла отбора газа.	Лимиты газа не установлены.
13.	Наличие других инженерных сетей (каких)	-	-
<i>Трудовые ресурсы</i>			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г.Кондопога–0км	
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	1 тыс. человек	Возможно заключение договоров с учебными заведениями Кондопоги и Петрозаводска на целевую подготовку молодых специалистов
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	3,5% от трудоспособного населения	
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	20	
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	25	
<i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i>			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	нет	да
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да 500 метров	
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	да 200 метров	
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	да 0 км.
24.	Гостиницы для персонала Площадки, удаленность)	да 400 метров	
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	нет	да
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	нет	да
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	да	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	<i>№ 29-П от 21.02.2009г. Постановление Правительства Республики Карелия «Об утверждении Региональной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Карелия на период до 2014 года»</i>	2009-2014гг.
2	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	<i>№ 29-П от 21.02.2009г. Постановление Правительства Республики Карелия «Об утверждении Региональной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Карелия на период до 2014 года»</i>	2009-2014гг.
3	Имущественная поддержка		
3.1	Предоставление офисных площадей на льготной платной основе	<i>№ 29-П от 21.02.2009г. Постановление Правительства Республики Карелия «Об утверждении Региональной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Карелия на период до 2014 года»</i>	2009-2014гг.
4	Информационно-консультационная	<i>№ 29-П от 21.02.2009г. Постановление Правительства Республики Карелия «Об утверждении Региональной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Карелия на период до 2014 года»</i>	2009-2014гг.
5	Поддержка МСП, осуществляющих внешнеэкономическую деятельность	<i>№ 29-П от 21.02.2009г.</i>	2009-2014гг.
5.1	Субсидирование части процентной ставки по кредитам	<i>№ 29-П от 21.02.2009г.</i>	2009-2014гг.
5.2	Субсидирование затрат на сертификацию	<i>№ 29-П от 21.02.2009г.</i>	2009-2014гг.
5.3	Субсидирование выставочно-ярмарочной деятельности	<i>№ 29-П от 21.02.2009г.</i>	2009-2014гг.
6	Поддержка в области инноваций	<i>№ 29-П от 21.02.2009г.</i>	2009-2014гг.
6.1	Предоставление субсидий	<i>№ 29-П от 21.02.2009г.</i>	2009-2014гг.

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
7	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	Региональная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Карелия на период до 2014 года», утвержденная постановлением Правительства Республики Карелия от 21.02.2009 года № 29-П	До 2014 года
8	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	Закон Республики Карелия от 5.03.2013 г. № 1687-ЗРК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия» Постановление Правительства РК от 05.02.2008 N 24-П	2013 - бессрочно

		"О предоставлении субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг из бюджета Республики Карелия"	
9	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Республики Карелия от 05.03.2013 г. 1687-ЗРК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия», Закон Республики Карелия от 30.12.1999 N 384-ЗРК "О налогах (ставка налогов) на территории Республики Карелия"	2013 - бессрочно
10	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Республики Карелия от 05.03.2013 г. 1687-ЗРК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия», Закон Республики Карелия от 30.12.1999 N 384-ЗРК "О налогах (ставка налогов) на территории Республики Карелия"	2013 - бессрочно
11	Иные льготы по налогам: предоставление инвестиционного налогового кредита по налогу на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в бюджет Республики Карелия, и региональным налогам в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации и Республики Карелия	"Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 31.07.1998 N 146-ФЗ (ред. от 03.12.2012) Закон Республики Карелия от 05.03.2013 г. 1687-ЗРК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия», Закон Республики Карелия от 30.12.1999 N 384-ЗРК "О налогах (ставка налогов) на территории Республики Карелия"	2013 - бессрочно
12	Прочие льготы и преференции предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Республики Карелия по инвестиционным проектам в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Республики Карелия;	Закон Республики Карелия от 18.12.2012 N 1660-ЗРК "О бюджете Республики Карелия на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов", Закон Республики Карелия от 31.12.2009 N 1354-ЗРК (ред. от 03.12.2012) "О бюджетном процессе в Республике Карелия", Закон Республики Карелия от 05.03.2013 г. 1687-ЗРК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия», Постановление Правительства РК от 06.04.2009 N 70-П (ред. от 21.09.2009) "Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора инвесторов на право получения государственных гарантий Республики Карелия", Постановление Правительства РК от 29.02.2008 N 42-П (ред. от 05.06.2012) "Об утверждении перечня документов, представляемых принципалом в целях получения государственной гарантии Республики Карелия"	2013 - бессрочно

13	предоставление инвесторам льготных условий пользования землей и иным недвижимым имуществом, установленных законодательством	Закон Республики Карелия от 05.03.2013 г. 1687-ЗРК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия»	2013 - бессрочно
14	предоставление субсидии из бюджета Республики Карелия на частичное возмещение затрат по выполнению кадастровых работ	Закон Республики Карелия от 05.03.2013 г. 1687-ЗРК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия»	2013 - бессрочно

Преференции распространяются на субъекты малого и среднего предпринимательства, а также на инвесторов реализующие инвестиционные проекты на территории Республики Карелия.

ФОТО





