

Промышленная площадка

Здание санатория-профилактория (ООО «Балинская дача»)

Ивановская область, г. Южа



Свободная производственная недвижимость, кв.м:

2053,8

Свободная офисная недвижимость, кв.м:

350,0

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Здание санатория-профилактория (ООО «Балинская дача»)
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	частная
4.	Адрес и сайт в интернете	155630, Ивановская область, Южский муниципальный района, г.Южа, ул. Дачная д.4

5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ООО «Балинская дача»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	155630,0 Ивановская область, Южский муниципальный района, г.Южа, ул. Дачная д.4
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Хазов Павел Владимирович тел. 8-920 670 30 55
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
9.	Отраслевая специализация	Гостиницы и рестораны; швейное производство; производство пищевых продуктов

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В черте г.Южа	-
2.	Расстояние до регионального центра (км)	90 км до г.Иваново	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	400 км	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	г.Южа-Иваново 1,5 км	-
5.	Наличие дороги от территории площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Асфальти- рованная дорога 1,5 км	-
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	-
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	-
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	-
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	450 км, Москва	-
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	145 км, г.Кинешма Ивановской области	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1027,0 км, г.Санкт-Петербург	-

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			
1.	Общая площадь площадки (га)	1,0	-
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории площадки (га)	Земельный участок сформирован под объектом	-
<i>Производственная недвижимость</i>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	2053,8	-
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	<u>2053,8</u>	-
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм)	3,0	-

	перекрытий, м)		
Офисная недвижимость			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	350,0	-
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	350,0	-
Инженерная инфраструктура			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	да, 2МВт	-
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	Да, 25,8 Гкал в час	-
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	Да, 195,5 м ³ в час	-
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. м в час)	Да, 176 м ³ в час	-
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	возможность подклю- чения 0,1 км	-
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	нет	
Трудовые ресурсы			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Шуя - 60км г.Иваново -90 км	-
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Имеется	-
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	12,0	-
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	1,0	-
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	12,9	-
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	20,0	-
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	Да	-
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 300 м	-
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да ,100 м	-
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да, 500 м	-
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	200 м	-
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Да	-
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	Нет	-
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	Да	-

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Иные формы преференций (перечислить и описать): -льготы по налогу на имущество (для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в	Закон Ивановской области № 109-ОЗ от 24.11.2003 «О налоге на имущество организаций»	2003 – бессрочно

<p>государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки «предоставление налоговых льгот»); -льготы на уплату процентов по кредитам</p>	<p>Постановление Правительства Ивановской области от 13.04.2007 №90-п «Об утверждении порядка возмещения из областного бюджета части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным предприятием (организацией) Ивановской области на инвестиционные цели в российских кредитных организациях»</p>	<p>2007 - <i>бессрочно</i></p>
--	--	------------------------------------

Преференций по операционным затратам нет.