

**Промышленная площадка**  
**Здание фабрики (ООО «Мануфактура Балина»)**  
Ивановская область, г. Южа



Свободная **производственная недвижимость**, кв.м: **20 000,0**  
Свободная **офисная недвижимость**, кв.м: **2 000,0**

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры Площадки</b>	<b>Описание</b>
1.	Название	Здание фабрики (ООО «Мануфактура Балина»)
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	частная
4.	Адрес и сайт в интернете	155630, Ивановская область, Южский муниципальный района, г.Южа, ул.Советская д.42
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ООО «Мануфактура Балина»

6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	155630,0 Ивановская область, Южский муниципальный района, г.Южа, ул. Советская д.42
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	<u>Мартиросян Сос Алибекович</u> собственник фабрики тел. 8-906-619-99-99 Глава администрации Южского городского поселения Южского муниципального района Хромова Елена Павловна тел.8 (49347) 224-51
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
9.	Отраслевая специализация	Текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; прочие обрабатывающие производства

### **Транспортная доступность**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В черте г.Южа	-
2.	Расстояние до регионального центра (км)	90 км до г.Иваново	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	400 км	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	г.Южа-Иваново 1,5 км	-
5.	Наличие дороги от территории площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Асфальти-ророванная дорога 2,0 км	-
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	-
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	-
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	-
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	450 км, г.Москва	-
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	145 км, г.Кинешма Ивановской области	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1027,0 км, г.Санкт-Петербург	-

### **Инфраструктура**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
<b><i>Земельные участки</i></b>			
1.	Общая площадь площадки (га)	7,9	-
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории площадки (га)	Земельный участок сформирован под объектом	-

<b>Производственная недвижимость</b>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	25 850,0	-
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	<b>20 000,0</b>	-
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	4,5	-
<b>Офисная недвижимость</b>			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	2 000,0	-
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	<b>2 000,0</b>	-
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка (МВт)	да, 5 МВт	-
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	да, 25,8 Гкал в час	-
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка (куб. м в час)	да, 195,5 м <sup>3</sup> в час	-
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. м в час)	да, 176 м <sup>3</sup> в час	-
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	Имеется собственное ГРП	-
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	нет	-
<b>Трудовые ресурсы</b>			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Шуя - 60 км г. Иваново – 90 км	-
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Имеется	-
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	12,0	-
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	1,0	-
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	12,9	-
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	20,0	-
<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b>			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	Нет	-
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 300 м	-
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 100	-
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Нет	-
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	200 м	-
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Да	-
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	Нет	-
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	Нет	-

### **Перечень преференций для резидентов**

#### **По первоначальным затратам**

<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>

1	<p>Иные формы преференций (перечислить и описать):</p> <p>-льготы по налогу на имущество (для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки «предоставление налоговых льгот»);</p> <p>-льготы на уплату процентов по кредитам</p>	<p>Закон Ивановской области № 109-ОЗ от 24.11.2003 «О налоге на имущество организаций»</p> <p>Постановление Правительства Ивановской области от 13.04.2007 №90-п «Об утверждении порядка возмещения из областного бюджета части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным предприятием (организацией) Ивановской области на инвестиционные цели в российских кредитных организациях»</p>	<p>2003 – <i>бессрочно</i></p> <p>2007 - <i>бессрочно</i></p>
---	--	---	---

***Преференций по операционным затратам нет.***