

Земельный участок

Ивановская область, г. Вичуга

Свободные земли производственного назначения, га: **60,0****ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**[Общая информация; Адрес; Контакты](#)[Транспортная доступность](#)[Инфраструктура](#)[Преференции](#)[Тарифы](#)**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	участок не сформирован (возможно межевание участка нужной площади)
2.	Адрес	Ивановская область, г. Вичуга
3.	Описание места расположения	участок расположен в юго-западной части территории города Вичуга
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	участок с ровным рельефом
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации	администрация городского округа Вичуга

	(далее – УК)	
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	155331, Ивановская область, г. Вичуга, ул.50 лет Октября, д.15, тел.8 (49354) 2-10-11 сайт: www.vichuga37.ru E-mail: adminvich@mail.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Ступин Вячеслав Григорьевич – глава администрации городского округа Вичуга тел. 8 (49354) 2-10-11 E-mail: adminvich@mail.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Долгосрочная целевая программа «Улучшение инвестиционного климата в городском округе Вичуга в 2012-2016 годах» (утв. Решением городской Думы городского округа Вичуга от 29.03.2012г. №18). Документ размещен на официальном сайте городского округа Вичуга www.vichuga37.ru в подразделе «Поддержка инвесторов» раздела «Инвестиции».
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; производство резиновых и пластмассовых изделий; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	участок расположен на территории города Вичуга Ивановской области	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	73 км до г. Иваново	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	370	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	смежно с участком расположена федеральная трасса Р-71 (Сенинские Дворики (М-7) Ковров – Шуя-Родники-Вичуга)	—

	(Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	границы участка проходят канализационные сети. Диаметр магистральной напорной канализации 600 мм. Резервная мощность составляет 5 тыс. куб. м. в сутки	
Трудовые ресурсы			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	в наличии	-
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	4,0	-
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,25	-
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да. Расстояние до больницы – 3 км.	-
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да. На территории города.	-
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да. На территории города.	-
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	На территории города. Расстояние до гостиницы -3,5 км.	-

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1.	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Решение городской Думы городского округа Вичуга от 24.11.2011г. №124	2011-бессрочно
2.	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Решение городской Думы городского округа Вичуга от 24.11.2011г. №124	2011-бессрочно
3.	Субсидии на повышение квалификации персонала	Решение городской Думы городского округа Вичуга от 24.11.2011г. №124	2011-бессрочно
4.	Иные формы преференций (перечислить и описать)	- субсидирование части процентной ставки по кредитам банков на инвестиционные цели; - предоставление субсидий по частичному возмещению затрат на строительство, реконструкцию и ремонт зданий (помещений) и разработку ПСД.	

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
5	Предоставление льгот по налогу на имущество	№ 109-ОЗ от 24.11.2003, Законодательное собрание Ивановской области	2003 - бессрочно
6	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)	Решением Вичугской городской Думы от 24.11.2011г. №125 внесены изменения в порядок исчисления и уплаты земельного налога на территории городского округа Вичуга	

	(Решение Вичугской городской Думы от 29.09.2005г. № 316 «О введении на территории городского округа Вичуг налога на землю»), а именно: - Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50% сроком на два года хозяйствующие субъекты всех форм собственности, осуществившие вложения в экономику городского округа Вичуга в размере от 25 млн. руб. до 50 млн.руб. - Освобождаются от налогообложения сроком на три года хозяйствующие субъекты всех форм собственности, осуществившие вложения в экономику городского округа Вичуга в размере от 50 млн. руб. и выше.
--	--

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда;	Кадастровая стоимость участка: 195976000 руб.		
Аренда				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	-	-
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	-	-
Подключение к сетям				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	-	-
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	Расчетная ставка	-
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	1519,35	На 1 января на 1 июля
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	17,08	На 1 января на 1 июля
Услуги Управляющей компании				
9	Логистические услуги (да/нет)		<i>нет</i>	-
10	Подбор персонала (да/нет)		<i>нет</i>	-
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		<i>нет</i>	-
12	Охранные услуги (да/нет)		<i>нет</i>	-
13	Юридические услуги (да/нет)		<i>нет</i>	-
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		<i>нет</i>	-
15	ИТ-услуги (да/нет)		<i>нет</i>	-
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		<i>нет</i>	-
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		<i>нет</i>	-
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)		<i>нет</i>	-
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)		<i>нет</i>	-
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)		<i>нет</i>	-
21	Склады временного хранения (да/нет)		<i>нет</i>	-
22	Иные услуги (перечислить)		<i>нет</i>	-