

## Земельный участок № 1

Ивановская область, Петровское городское поселение,  
Гаврилово-Посадский муниципальный район



Свободные земли производственного назначения, га: **1,33**

### **ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

---

### **Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры земельного участка</b>	<b>Описание</b>
1.	Кадастровый номер	Нет
2.	Адрес	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Петровское городское поселение
3.	Описание места расположения	д.Морозово Гаврилово-Посадский район
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Рельеф ровный без уклона
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная

7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	155000, Ивановская область, город Гаврилов Посад, улица Розы Люксембург, дом 3 adm-gavrilovposad@adm-gavrilovposad.ru 203@adminet.ivanovo.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Сосина Ирина Анатольевна, главный специалист Управления землепользования, архитектуры и природных ресурсов администрации Гаврилово-Посадского муниципального района телефон +7(49355) 2-18-48  Волков Александр Борисович Начальник Управления землепользования, архитектуры и природных ресурсов администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.3 тел. 8(49355) 2-11-66; 8-910-980-35-60
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; прочие обрабатывающие производства

### **Транспортная доступность**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	15 (Гаврилов-Посад)	
2.	Расстояние до регионального центра (км)	80 (Иваново)	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	250	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Иваново-Гаврилов-Посад 0,5	-
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Нет	-
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	Нет	-

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Нет	-
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	Нет	-
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	г.Москва, Домодедово, 290 км	-
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	г.Кинешма Ивановской области, 163 км	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Балтийский бассейн – большой порт г.Санкт-Петербург, 908 км	-

### **Инфраструктура**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
--	-----------	------------------	---------------------

#### ***Площадь Участка***

1.	Общая площадь (га)	1,33	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<b><u>1,33</u></b>	

#### ***Инженерная инфраструктура***

3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения,  - теплоснабжения, - газоснабжения;  - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	10 кВт (мощность сетей, расстояние до них – 500 м)  Нет* 1 км до существующего газопровода высокого давления мощностью 12 кгс/см <sup>2</sup> .  Нет* Нет* * Необходимо дополнительное строительство за счет средств инвестора. Необходимые мощности будут определяться размещаемым видом производства.	
4.			

#### ***Трудовые ресурсы***

5.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	имеется	
6.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	2,0	

7.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,5	
<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b>			
8.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, (2км)	
9.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да (0,5км)	
10.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да (0,5км)	
11.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	нет	

### **Перечень преференций для резидентов**

#### ***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1.	Иные формы преференций: льготы по налогу на имущество (для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки «предоставление налоговых льгот»)	№ 109-ОЗ от 24.11.2003, Законодательное собрание Ивановской области	2003 - бессрочно

#### ***По операционным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
2	Предоставление льгот по налогу на имущество (для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки "предоставление налоговых льгот")	№ 109-ОЗ от 24.11.2003, Законодательное собрание Ивановской области	2003 - бессрочно