

Земельный участок

Ивановская область, Наволокское городское поселение,
Кинешемского муниципального района



Свободные земли производственного назначения, га: **83,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	возможно межевание участка нужной площади
2.	Адрес	Ивановская область, Кинешемский район, г.Наволоки
3.	Описание места расположения	юго-восточная окраина города Наволоки
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	участок ровный

6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	155830, Ивановская область, Кинешемский район, г.Наволоки, ул. Ульянова, д.6а
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Иванов Виктор Васильевич Глава Администрации Наволокского городского поселения, тел. +7(49331)97911 adminngp@navoloki.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные проекты
12.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; текстильное и швейное производство; обработка древесины и производство изделий из дерева; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	0,1 км г.Наволоки, Кинешемский район Ивановской области	-
2.	Расстояние до регионального центра (км)	110 км, г.Иваново	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	450	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	г. Наволоки, ул. Горького, 0,4 км	-
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	грунтовая полевая, состояние неудовлетворительное, 1,2 км	-
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	-
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	вдоль участка проходит ж/д ветка Кинешма-Наволоки, до конечного пункта ветки 2 км	-
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет, необходимо оборудовать	-

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	450 км, г. Москва	-
10	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	20, г. Кинешма Ивановской области	-
11	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1000, г. Санкт-Петербург	-

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	83	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	83,0	
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации.	2,0 км 110 Кв 1,5 км 2 Гкал/час 2,0 км г/п ср.давл 1,0 км 10м ³ /час нет	<i>необходимо построить: локальные очистные сооружения, линии передачи эл. энергии, тепло-, газо-, водопровода</i>
<i>Трудовые ресурсы</i>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	имеется	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	30,0	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	1,09	
<i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i>			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 1,0 км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 0,7 км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да, 20 км	
10	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да, 20 км	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Иные формы преференций: льготы по налогу на имущество (для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки «предоставление налоговых льгот»)	№ 109-ОЗ от 24.11.2003, Законодательное собрание Ивановской области	2003 - бессрочно

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
2	Предоставление льгот по налогу на имущество (для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки "предоставление налоговых льгот")	№ 109-ОЗ от 24.11.2003, Законодательное собрание Ивановской области	2003 - <i>бессрочно</i>

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа;	<i>В настоящее время участок не сформирован. Формирование земельного участка будет произведено по той площади, которая будет необходима инвестору. Исходя из площади земельного участка и направления фактического использования будет произведена независимая оценка земельного участка</i>		
Аренда				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
Подключение к сетям				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС		
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС		
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	2049,17	ежегодно
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	38,72	ежегодно

ФОТО участка

