

Земельный участок

Ивановская область, поселок Колобово
(Шуйский муниципальный район)



Свободные земли производственного назначения, га: **6,3**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

[СХЕМА](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	Участок не сформирован. Возможно межевание участка нужной площади
2.	Адрес	Ивановская область, Шуйский муниципальный район, п. Колобово
3.	Описание места расположения	Участок расположен на южной окраине центральной части поселка. (Схема расположения участка прилагается)
4.	Категория земель	Земли населенного пункта
5.	Краткое описание состояния земель	Участок неопределенной формы, рельеф спокойный,

		Внутри участка два объекта незавершенного строительства – 16 квартирные дома ОАО «Колобовская ткацкая фабрика», которые не входят в площадку
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная собственность
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Шуйского муниципального района
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	155900, г. Шуя Ивановской области, пл. Ленина, д. 7 Email: adm-shr@mail.ru www: adm-shr.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Колосова Любовь Владимировна, начальник отдела экономического развития, 8 (49351) 4 10 09, shreconomik@mail.ru
10.	Отраслевая специализация	Производство пищевых продуктов; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; химическое производство; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	г. Шуя, 16 км	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	г. Иваново, 51 км	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	350 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Дорога регионального значения Ковров-Шуя-Кинешма в 2 км от участка	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	автодорога по ул. 1-я Фабричная п. Колобово, 2 км. Съезд с автодороги до участка требует реконструкции 0,05 км	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	—
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	г. Нижний Новгород, 250	—

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	г. Кинешма, 95 км	—
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	г. Санкт-Петербург, 1280	—

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Площадь Участка			
1.	Общая площадь (га)	6,3	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	6,3	

Инженерная инфраструктура

3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения, - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	Электроснабжение - Имеется возможность подключения. Источник питания: «Ивэнерго». Точка присоединения – ТП на границе участка. Отопление - Требуется строительство автономной котельной. Затраты при мощности 5 Гкал/ч – 10 млн. руб. Возможен вариант установки индивидуального газового отопления. Газ - Точка присоединения: от линии высокого давления, проходящего по участку. Водопровод - Имеется возможность подключения. Расстояние до точки подключения 150 м Канализация - Имеется возможность подключения. Расстояние до точки подключения 150 м	
----	--	--	--

Трудовые ресурсы

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Автобусные маршруты межмуниципального сообщения	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	12,3	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	2,1	

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 500 м	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 150 м	

9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	нет	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Иные формы преференций: льготы по налогу на имущество (для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки «предоставление налоговых льгот»)	№ 109-ОЗ от 24.11.2003, Законодательное собрание Ивановской области	2003 - <i>бессрочно</i>

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
2	Предоставление льгот по налогу на имущество (для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки "предоставление налоговых льгот")	№ 109-ОЗ от 24.11.2003, Законодательное собрание Ивановской области	2003 - <i>бессрочно</i>

ФОТО участка



Схема расположения участка

