

**«Дагестанский Республиканский
Индустриальный Парк Кристалл Сити» (браунфилд),
Республика Дагестан, г. Каспийск**



Свободные земли производственного назначения, га: **10,0**
Свободная производственная недвижимость, кв.м: **26 000,0**
Свободная офисная недвижимость, кв.м: **4 000,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	«Дагестанский Республиканский Индустриальный Парк Кристалл Сити»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Индустриальный парк
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Частная
4.	Адрес (местоположение) и сайт в интернете	368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, Кирпичное шоссе, 13
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ООО «Дагестанский Республиканский Индустриальный парк Кристалл Сити»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, Кирпичное шоссе, 13
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность,	8922-412-20-84; 8(8722) 55-09-09

	контактный телефон, электронный адрес)	
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Имеется концепция, в интернете не размещена
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Производство пищевых продуктов; обработка древесины и производство изделий из дерева; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; транспорт и связь; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до и название ближайшего города (км)	1 км до г. Каспийск	—
2.	Расстояние до и название регионального центра (км)	6 км до Махачкалы	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1 803	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	Вдоль автодороги Р217 «Кавказ»	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, расстояние (км), покрытие, состояние	6 км, 2 категория, хорошее	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	да	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	4 км до аэропорта «Уйташ»	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)		
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	6 км до ФГУП «Махачкалинский морской торговый порт»	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	16,6	
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	10,0	
<i>Производственная недвижимость</i>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	15 000,0	
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	26 000,0	
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)		
<i>Офисная недвижимость</i>			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	4 000,0	

7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	4 000,0	
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	да; 2000	
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	да	
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка (куб. м в час)	да; 28,5	
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)	да; 28,5	
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	да; 255,5	
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	нет	
<i>Трудовые ресурсы</i>			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Поселок Манас (24,5), п. Зеленоморск (15) г. Махачкала (6)	
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	3 000	
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	3 000	
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	15,0	
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	20	
<i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i>			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	да	
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 2	
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 1	
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да, 1	
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да, 1	
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да	
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	да	
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	да	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Постановление Правительства РД №654 от 22.12.2014г. Об утверждении государственной программы Республики Дагестан «Развитие промышленности РД на 2015-2020 годы», Подпрограмма №4 «Индустриальные парки Республики	до 2020 года

		Дагестан»	
2	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Постановление Правительства РД №654 от 22.12.2014г. Об утверждении государственной программы Республики Дагестан «Развитие промышленности РД на 2015-2020 годы», Подпрограмма №4 «Индустриальные парки Республики Дагестан»	до 2020 года
3	Иные формы преференций (перечислить и описать): - Компенсация части затрат резидентов и управляющих компаний на выполнение НИОКР. - Разработка ПСД, бизнес-планов, проектов; - Проведение экспертизы - Закупка оборудования и строительство производственных объектов.	Постановление Правительства РД №654 от 22.12.2014г. Об утверждении государственной программы Республики Дагестан «Развитие промышленности РД на 2015-2020 годы», Подпрограмма №4 «Индустриальные парки Республики Дагестан»	до 2020 года

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	Разрабатывается порядок предоставления субсидий управляющим компаниям и резидентам индустриальных (промышленных) парков	
2	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Законопроект одобрен распоряжением Правительства РД №17-р от 30.01.2015г. и внесен в Народное собрание РД.	
3	Предоставление льгот по налогу на имущество	Законопроект одобрен распоряжением Правительства РД №17-р от 30.01.2015г. и внесен в Народное собрание РД.	
4	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)	В соответствии с Законом РД «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории РД» № 42 от 07.10.2008г. снижена ставка налога на прибыль до 16%.	На 5 лет с момента присвоения статуса приоритетного проекта РД.

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	Аренда		
Аренда				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
3	Ставка аренды офисных	руб./кв. м в мес. без НДС		

	площадей			
Подключение к сетям				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС		
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС		
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС		
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС		
Услуги Управляющей компании				
9	Логистические услуги (да/нет)		да	
10	Подбор персонала (да/нет)		да	
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		да	
12	Охранные услуги (да/нет)		да	
13	Юридические услуги (да/нет)		да	
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)			
15	ИТ-услуги (да/нет)		да	
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		да	
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		да	
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)			
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)			
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)		да	
21	Склады временного хранения (да/нет)		да	
22	Иные услуги (перечислить)			

ФОТО



