

Земельный участок,

Чувашская Республика, г. Канаш



Свободные земли производственного назначения, га: **8,6711**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

[ПЛАН земельного участка](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	21:04:040102:2
2.	Адрес	Чувашская Республика, г. Канаш, Ибресинское шоссе
3.	Описание места расположения	Юго-западная часть города Промышленная зона
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Участок с ровной горизонтальной поверхностью, постройки отсутствуют, растительность – луговые сообщества многолетних травянистых растений

6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Муниципальная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация города Канаш
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	429330, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, 24 сайт администрации г. Канаш: www.gkan.cap.ru электронная почта: gkan@cap.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Григорьев Андрей Владимирович - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации г. Канаш тел. 8-83533-2-12-44 электронная почта: gkil@gkan.cap.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Крупные объекты, проекты МСП, смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудования; строительство; транспорт и связь

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В черте г. Канаш 80 км до г. Чебоксары	x
2.	Расстояние до регионального центра (км)	80 км до г. Чебоксары 130 км до г. Казани	x
3.	Расстояние до Москвы (км)	665	x
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Федеральная дорога А-51, 500 м (Ибресинское шоссе)	x
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Грунтовая, 0,5 км	x
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	x
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	x
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	x

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км) г. Москва, г. Чебоксары, г. Казань	665 км до г. Москва 80 км до г. Чебоксары 130 км до г. Казани	x
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км) г. Чебоксары	80 км до г. Чебоксары	x
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1900 км до г. Туапсе	x

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	8,6711	8,6711
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	8,6711	8,6711
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения, - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	0,5 км 0,5 км 0,5 км 0,5 км 0,5 км	Источники финансирования строительства объектов инфраструктуры – участие субъекта, средства инвестора.
<i>Трудовые ресурсы</i>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	имеется	имеется
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	27,7	27,9
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,3	1,0
<i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i>			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 2 км	да, 2 км
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 1 км	да, 1 км
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	нет
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да, 1,5 км	да, 1,5 км

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление администрации г. Канаш № 1458 от 31.12.2013 «Об утверждении Муниципальной программы «Экономи-	2014-2020

		ческое развитие и инновационная экономика города Канаш Чувашской Республики»	
--	--	--	--

По операционным затратам преференций нет.

ФОТО



ПЛАН земельного участка

План земельного участка 21:04:040102:2

