

### Земельный участок № 3,

Челябинская область, г. Верхний Уфалей, пос. Нижний Уфалей



Свободные земли производственного назначения, га: **8,5**

#### **ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

#### **Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры земельного участка</b>	<b>Описание</b>
1.	Кадастровый номер	кадастровый номер земельного участка будет присвоен после проведения процедуры формирования границ и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в органе кадастрового учета
2.	Адрес	расположен восточнее территории площадки ООО «УЗМИ», 456800, Челябинская область, г. Верхний Уфалей, пос. Нижний Уфалей, ул. Энгельса, 1-А
3.	Описание места расположения	производственная площадка
4.	Категория земель	населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	земельный участок свободен от застройки имеются лесные насаждения, обширная равнина

		с плоским рельефом, с малыми колебаниями высот.
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Муниципальная форма собственности, земельный участок относится к прочим землям, находится в ведении администрации, свободен от прав третьих лиц
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Верхнеуфалейского городского округа, Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 188, тел. 8(35164)21792, факс 8(35164) 24372 E456800 - mail: econom-r@ yandex.ru
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	Администрация Верхнеуфалейского городского округа, 456800, Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 188, тел. 8(35164)21792, факс 8(35164) 24372 E456800 - mail: econom-r@ yandex.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Хаев Сергей Петрович -заместитель Главы Верхнеуфалейского городского округа, тел. 8(35164)20341.
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	да
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	любые
12.	Отраслевая специализация	Текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; прочие обрабатывающие производства; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг

### **Транспортная доступность**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	45 км, г. Кыштым	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	190 км. г. Челябинск	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1700 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Челябинск- Екатеринбург	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	дорога 100 км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	да	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Аэропорт «Кольцово», 130 км	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	г. Пермь, 470 км	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	г. Санкт- Петербург, 2200 км	

### **Инфраструктура**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<b><i>Площадь Участка</i></b>			
1.	Общая площадь (га)	8.5 га	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<b>8,5</b>	
<b><i>Инженерная инфраструктура</i></b>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения,  - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	да  3,6 мвт/0,5 км 25гкал /0,5 км  Нет 42тыс. м. куб/0,5км 39тыс.м.куб/ 0,5км	
<b><i>Трудовые ресурсы</i></b>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Общественный транспорт доступен	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	4,0	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,4	
<b><i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i></b>			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да/0,5 км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да/0,3 км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да/0,5	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да/0,5 км	

### **Перечень преференций для резидентов**

#### ***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	проект постановления Правительства Челябинской области «О Порядке предоставления в 2013-2015 годах субсидий (в виде грантов) малым инновационным предприятиям Челябинской области»	2013-2015
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П « Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства от 20.07.2015 г. № 368-П « О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2015 году»	2015
3	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств (предоставление региональным Гарантийным Фондом субъектам малого предпринимательства поручительств по банковской гарантии, предоставляемой коммерческими банками)	постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2009 г. № 56-П «О создании Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2009 г.
		Приказ Минэкономразвития Челябинской области от 07.03.2012 г. № 32 «Об утверждении новой редакции устава Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2012 г.
4	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма. Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости	постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П « Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства от 20.07.2015 г. № 368-П « О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2015 году», срок действия 2015 год	2015

	вознаграждения по договорам поручительства		
	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной инфраструктурой	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области	с 2003 г.
5	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Постановление администрации ВГО от 25.06.2010 г. № 301 «Об утверждении Программы поддержки и развития СМСП моногорода- Верхнеуфалейский городской округ на 2010- 2015 г.г..»	2015 год
6	Иные формы преференций (перечислить и описать)	Постановление администрации ВГО от 25.06.2010 г. № 301 «Об утверждении Программы поддержки и развития СМСП моногорода - Верхнеуфалейский городской округ на 2010- 2015 г.г..»	20 15 год

***По операционным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
7	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Закон Челябинской области от 24.11.2005 г. № 433-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области»	с 2005 г.
Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»		с 2011 г.	
постановление Правительства Челябинской области от 06.03.2013 г. № 69-П «Об аккредитации инновационных технопарков, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области»		с 2013 г.	
постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П« Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства от 20.07.2015 г. № 368-П « О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2015 году»		2015	
<b>Преференции для производителей сельхозпродукции</b>			

		<p>постановление Правительства Челябинской области от 26.02.2013 г. № 65-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»</p>	2013-2015
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 30.04.2008 г. № 119-П «Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку растениеводства»</p>	с 2008 г.
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 29.04.2011 г. № 126-П «О Порядке предоставления субсидий на государственную поддержку племенного животноводства»</p>	с 2011 г.
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 20.03.2013 г. № 74-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2011 г. № 75-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на приобретение элитных семян, семян высокой репродукции»</p>	с 2013 г.
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 729-П «Об утверждении Порядка предоставления в 2013-2015 годах грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства»</p>	2013-2015
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 727-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах сельскохозяйственным потребительским кооперативам субсидий на возмещение части затрат на реализацию молока и по сбору и доставке молока для переработки и реализации»</p>	
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 728-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 - 2015 годах на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»</p>	
8	<p>Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства от 20.07.2015 г. № 368-П « О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства</p>	2015

		в 2015 году»	
9	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П <a href="#">«О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»</a>	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
10	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»; Закон Челябинской области от 27.11.2003 г. № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 155-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П <a href="#">«О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»</a>	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
11	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма. Предоставление субсидий	постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства от 20.07.2015 г. № 368-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2015 году»	2015

субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства		
Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в государственной собственности Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области»	с 2006 г.
Предоставление субъектам инвестиционной деятельности гарантий Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
	Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. № 297-ЗО «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области»	с 2008 г.
	Закон Челябинской области от 18.12.2014 г. № 71-ЗО «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» ( приложение 8 и 9)	2015-2017
	Закон Челябинской области от 20.12.2012 г. № 428-ЗО «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (приложения 8 и 9)	2013-2015
	постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П « <a href="#">О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии</a> »; постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П « <a href="#">О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу</a> »	с 2010 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П « <a href="#">О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П</a> »	с 2011 г.

\* Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:  
- государственная регистрация и осуществление **приоритетных видов деятельности на территории Челябинской области;**

- отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам и по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

- наличие занятых постоянных рабочих мест на день подачи заявления о предоставлении субсидии, их сохранение в текущем финансовом году и (или) создание новых постоянных рабочих мест;

- прирост или сохранение объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в текущем финансовом году;

- установление размера среднемесячной заработной платы работников СМСП не ниже прожиточного минимума, определенного для трудоспособного населения Челябинской области.

Размер субсидий не может превышать планируемых предпринимателем годовых налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

На территории Челябинской области для целей оказания финансовой поддержки приоритетными видами деятельности являются:

1) обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);

2) производство изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;

3) инновационная деятельность;

4) сельское хозяйство, рыболовство, рыбоводство;

5) здравоохранение (деятельность лечебных учреждений, врачебная практика, ветеринарная деятельность, прочая деятельность по охране здоровья), образование и предоставление социальных услуг;

6) услуги по организации внутреннего, въездного туризма.