

Земельный участок № 3,

Челябинская область, г. Верхний Уфалей, пос. Нижний Уфалей



Свободные земли производственного назначения, га: **8,5**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

| | Параметры земельного участка | Описание |
|----|-------------------------------------|--|
| 1. | Кадастровый номер | кадастровый номер земельного участка будет присвоен после проведения процедуры формирования границ и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в органе кадастрового учета |
| 2. | Адрес | расположен восточнее территории площадки ООО «УЗМИ», 456800, Челябинская область, г. Верхний Уфалей, пос. Нижний Уфалей, ул. Энгельса, 1-А |
| 3. | Описание места расположения | производственная площадка |
| 4. | Категория земель | населенных пунктов |
| 5. | Краткое описание состояния земель | земельный участок свободен от застройки имеются лесные насаждения, обширная равнина |

| | | |
|-----|--|---|
| | | с плоским рельефом, с малыми колебаниями высот. |
| 6. | Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная) | Муниципальная форма собственности, земельный участок относится к прочим землям, находится в ведении администрации, свободен от прав третьих лиц |
| 7. | Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК) | Администрация Верхнеуфалейского городского округа, Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 188, тел. 8(35164)21792, факс 8(35164) 24372 E456800 - mail: econom-r@ yandex.ru |
| 8. | Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете) | Администрация Верхнеуфалейского городского округа, 456800, Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 188, тел. 8(35164)21792, факс 8(35164) 24372 E456800 - mail: econom-r@ yandex.ru |
| 9. | Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес) | Хаев Сергей Петрович -заместитель Главы Верхнеуфалейского городского округа, тел. 8(35164)20341. |
| 10. | Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет) | да |
| 11. | Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты) | любые |
| 12. | Отраслевая специализация | Текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; прочие обрабатывающие производства; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг |

Транспортная доступность

| | Параметры | Текущее значение | Прогнозное значение |
|----|--|----------------------------|----------------------------|
| 1. | Расстояние до ближайшего города (км) | 45 км, г. Кыштым | — |
| 2. | Расстояние до регионального центра (км) | 190 км. г. Челябинск | — |
| 3. | Расстояние до Москвы (км) | 1700 км | — |
| 4. | Ближайшее шоссе, название и расстояние (км) | Челябинск- Екатеринбург | — |
| 5. | Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км) | дорога 100 км | |
| 6. | Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет) | да | |
| 7. | Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет) | да | |

| | Параметры | Текущее значение | Прогнозное значение |
|-----|---|------------------------------|---------------------|
| 8. | Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет) | да | |
| 9. | Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км) | Аэропорт «Кольцово», 130 км | |
| 10. | Расстояние до и название ближайшего речного порта (км) | г. Пермь, 470 км | |
| 11. | Расстояние до и название ближайшего морского порта (км) | г. Санкт- Петербург, 2200 км | |

Инфраструктура

| | Параметры | Текущее значение | Прогнозное значение |
|---|--|--|---------------------|
| <i>Площадь Участка</i> | | | |
| 1. | Общая площадь (га) | 8.5 га | |
| 2. | Свободная площадь производственного назначения (га) | 8,5 | |
| <i>Инженерная инфраструктура</i> | | | |
| 3. | Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.) | да 3,6 мвт/0,5 км 25Гкал /0,5 км Нет 42тыс. м. куб/0,5км 39тыс.м.куб/ 0,5км | |
| <i>Трудовые ресурсы</i> | | | |
| 4. | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | Общественный транспорт доступен | |
| 5. | Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | 4,0 | |
| 6. | Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | 0,4 | |
| <i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i> | | | |
| 7. | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы) | Да/0,5 км | |
| 8. | Магазины (да/нет, удаленность) | Да/0,3 км | |
| 9. | Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность) | Да/0,5 | |
| 10. | Гостиницы для персонала Площадки (удаленность) | Да/0,5 км | |

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

| | Формы преференций | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт | Срок действия нормативного акта |
|---|--|---|--|
| 1 | Предоставление грантов для реализации проектов МСП | проект постановления Правительства Челябинской области «О Порядке предоставления в 2013-2015 годах субсидий (в виде грантов) малым инновационным предприятиям Челябинской области» | 2013-2015 |
| 2 | Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств | постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П « Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства от 20.07.2015 г. № 368-П « О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2015 году» | 2015 |
| 3 | Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств (предоставление региональным Гарантийным Фондом субъектам малого предпринимательства поручительств по банковской гарантии, предоставляемой коммерческими банками) | постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2009 г. № 56-П «О создании Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области» | с 2009 г. |
| | | Приказ Минэкономразвития Челябинской области от 07.03.2012 г. № 32 «Об утверждении новой редакции устава Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области» | с 2012 г. |
| 4 | Иные формы преференций (перечислить и описать) | | |
| | Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма. Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости | постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П « Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства от 20.07.2015 г. № 368-П « О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2015 году», срок действия 2015 год | 2015 |

| | | | |
|---|---|---|--------------|
| | вознаграждения по договорам поручительства | | |
| | Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной инфраструктурой | Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области | с 2003 г. |
| 5 | Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств | Постановление администрации ВГО от 25.06.2010 г. № 301 «Об утверждении Программы поддержки и развития СМСП моногорода- Верхнеуфалейский городской округ на 2010- 2015 г.г..» | 2015 год |
| 6 | Иные формы преференций (перечислить и описать) | Постановление администрации ВГО от 25.06.2010 г. № 301 «Об утверждении Программы поддержки и развития СМСП моногорода - Верхнеуфалейский городской округ на 2010- 2015 г.г..» | 20 15 год |

По операционным затратам

| | Формы преференций | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт | Срок действия нормативного акта |
|---|--|---|--|
| 7 | Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды) | Закон Челябинской области от 24.11.2005 г. № 433-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области» | с 2005 г. |
| Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков» | | с 2011 г. | |
| постановление Правительства Челябинской области от 06.03.2013 г. № 69-П «Об аккредитации инновационных технопарков, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области» | | с 2013 г. | |
| постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П« Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства от 20.07.2015 г. № 368-П « О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2015 году» | | 2015 | |
| Преференции для производителей сельхозпродукции | | | |

| | | | |
|---|---|---|-----------|
| | | <p>постановление Правительства Челябинской области от 26.02.2013 г. № 65-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»</p> | 2013-2015 |
| | | <p>постановление Правительства Челябинской области от 30.04.2008 г. № 119-П «Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку растениеводства»</p> | с 2008 г. |
| | | <p>постановление Правительства Челябинской области от 29.04.2011 г. № 126-П «О Порядке предоставления субсидий на государственную поддержку племенного животноводства»</p> | с 2011 г. |
| | | <p>постановление Правительства Челябинской области от 20.03.2013 г. № 74-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2011 г. № 75-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на приобретение элитных семян, семян высокой репродукции»</p> | с 2013 г. |
| | | <p>постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 729-П «Об утверждении Порядка предоставления в 2013-2015 годах грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства»</p> | 2013-2015 |
| | | <p>постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 727-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах сельскохозяйственным потребительским кооперативам субсидий на возмещение части затрат на реализацию молока и по сбору и доставке молока для переработки и реализации»</p> | |
| | | <p>постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 728-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 - 2015 годах на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»</p> | |
| 8 | <p>Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)</p> | <p>постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства от 20.07.2015 г. № 368-П « О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства</p> | 2015 |

| | | | |
|----|---|--|-----------|
| | | в 2015 году» | |
| 9 | Предоставление льгот по налогу на прибыль | Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области» | с 2003 г. |
| | | Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области» | с 2011 г. |
| | | постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П» | с 2013 г. |
| 10 | Предоставление льгот по налогу на имущество | Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»; Закон Челябинской области от 27.11.2003 г. № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций» | с 2003 г. |
| | | Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 155-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области» | с 2011 г. |
| | | постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П» | с 2013 г. |
| 11 | Прочие льготы и преференции (перечислить и описать) | | |
| | Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма. Предоставление субсидий | постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства от 20.07.2015 г. № 368-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2015 году» | 2015 |

| | | |
|---|---|-----------|
| субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства | | |
| Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в государственной собственности Челябинской области | Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области» | с 2003 г. |
| | постановление Правительства Челябинской области от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области» | с 2006 г. |
| Предоставление субъектам инвестиционной деятельности гарантий Челябинской области | Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области» | с 2003 г. |
| | Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. № 297-ЗО «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области» | с 2008 г. |
| | Закон Челябинской области от 18.12.2014 г. № 71-ЗО «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (приложение 8 и 9) | 2015-2017 |
| | Закон Челябинской области от 20.12.2012 г. № 428-ЗО «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (приложения 8 и 9) | 2013-2015 |
| | постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П « О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии »; постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П « О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу » | с 2010 г. |
| | постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П « О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П » | с 2011 г. |

* Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:
- государственная регистрация и осуществление **приоритетных видов деятельности на территории Челябинской области;**

- отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам и по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

- наличие занятых постоянных рабочих мест на день подачи заявления о предоставлении субсидии, их сохранение в текущем финансовом году и (или) создание новых постоянных рабочих мест;

- прирост или сохранение объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в текущем финансовом году;

- установление размера среднемесячной заработной платы работников СМСП не ниже прожиточного минимума, определенного для трудоспособного населения Челябинской области.

Размер субсидий не может превышать планируемых предпринимателем годовых налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

На территории Челябинской области для целей оказания финансовой поддержки приоритетными видами деятельности являются:

1) обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);

2) производство изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;

3) инновационная деятельность;

4) сельское хозяйство, рыболовство, рыбоводство;

5) здравоохранение (деятельность лечебных учреждений, врачебная практика, ветеринарная деятельность, прочая деятельность по охране здоровья), образование и предоставление социальных услуг;

6) услуги по организации внутреннего, въездного туризма.