

**Земельный участок № 2,**  
Челябинская область, г. Верхний Уфалей



Свободные земли производственного назначения, га: **9,0**

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

---

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры земельного участка</b>	<b>Описание</b>
1.	Кадастровый номер	кадастровый номер земельного участка будет присвоен после проведения процедуры формирования границ и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в органе кадастрового учета
2.	Адрес	северо –западнее шлаковых отвалов, 456800, Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Победы,1 ОАО «Уфалейникель»
3.	Описание места расположения	производственная зона
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	земельный участок свободен от застройки, имеются лесные насаждения, обширная равнина с плоским

		рельефом, с малыми колебаниями высот.
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	муниципальная собственность, земельный участок относится к прочим землям, находится в ведении администрации, свободен от прав третьих лиц
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Верхнеуфалейского городского округа, 456800, Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 188, тел. 8(35164)21792, факс 8(35164) 24372, E-mail: econom-r@ yandex.ru
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	Администрация Верхнеуфалейского городского округа, 456800 Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 188, тел. 8(35164)21792, факс 8(35164) 24372, E-mail: econom-r@ yandex.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Хаев Сергей Петрович -заместитель Главы Верхнеуфалейского городского округа, тел. 8( 35164)20341.
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	да
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	любые
12.	Отраслевая специализация	Текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; прочие обрабатывающие производства; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг

### **Транспортная доступность**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	45, г. Кыштым	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	190 км, г. Челябинск	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	2000 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Челябинск-Екатеринбург	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	0,6 км	

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	да	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Аэропорт «Кольцово», 130 км	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	г. Пермь, 470 км	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	г. Санкт-Петербург, 2200 км	

### **Инфраструктура**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
<b><i>Площадь Участка</i></b>			
1.	Общая площадь (га)	9,0 га	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<b>9,0</b>	
<b><i>Инженерная инфраструктура</i></b>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения,  - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации.  (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	да  50 мвт/2 км 16,3 гкал/час/ 2 км нет 33 тыс. м. куб./2км 33 тыс. м. куб.	
<b><i>Трудовые ресурсы</i></b>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Общественный транспорт доступен	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	4,0	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,4	
<b><i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i></b>			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да/2км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да/0,3 м	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да/1 км	

10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да/1 км	
-----	--	---------	--

**Перечень преференций для резидентов**

***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	проект постановления Правительства Челябинской области «О Порядке предоставления в 2013-2015 годах субсидий (в виде грантов) малым инновационным предприятиям Челябинской области»	2013-2015
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П « Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства от 20.07.2015 г. № 368-П « О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2015 году»	2015
3	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств (предоставление региональным Гарантийным Фондом субъектам малого предпринимательства поручительств по банковской гарантии, предоставляемой коммерческими банками)	постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2009 г. № 56-П «О создании Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2009 г.
		Приказ Минэкономразвития Челябинской области от 07.03.2012 г. № 32 «Об утверждении новой редакции устава Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2012 г.
4	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного	постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П « Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства от 20.07.2015 г. № 368-П « О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2015 году», срок действия 2015 год	2015

	туризма. Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства		
	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной инфраструктурой	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области	с 2003 г.
5	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Постановление администрации ВГО от 25.06.2010 г. № 301 «Об утверждении Программы поддержки и развития СМСП моногорода- Верхнеуфалейский городской округ на 2010- 2015 г.г..»	2015 год
6	Иные формы преференций (перечислить и описать)	Постановление администрации ВГО от 25.06.2010 г. № 301 «Об утверждении Программы поддержки и развития СМСП моногорода - Верхнеуфалейский городской округ на 2010- 2015 г.г..»	20 15 год

***По операционным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
7	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Закон Челябинской области от 24.11.2005 г. № 433-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области»	с 2005 г.
Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»		с 2011 г.	
постановление Правительства Челябинской области от 06.03.2013 г. № 69-П «Об аккредитации инновационных технопарков, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области»		с 2013 г.	
постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П« Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства от 20.07.2015 г. № 368-П « О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2015 году»		2015	
<b>Преференции для производителей сельхозпродукции</b>			

		<p>постановление Правительства Челябинской области от 26.02.2013 г. № 65-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»</p>	2013-2015
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 30.04.2008 г. № 119-П «Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку растениеводства»</p>	с 2008 г.
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 29.04.2011 г. № 126-П «О Порядке предоставления субсидий на государственную поддержку племенного животноводства»</p>	с 2011 г.
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 20.03.2013 г. № 74-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2011 г. № 75-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на приобретение элитных семян, семян высокой репродукции»</p>	с 2013 г.
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 729-П «Об утверждении Порядка предоставления в 2013-2015 годах грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства»</p>	2013-2015
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 727-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах сельскохозяйственным потребительским кооперативам субсидий на возмещение части затрат на реализацию молока и по сбору и доставке молока для переработки и реализации»</p>	
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 728-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 - 2015 годах на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»</p>	
8	<p>Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства от 20.07.2015 г. № 368-П « О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства</p>	2015

		в 2015 году»	
9	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П <a href="#">«О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»</a>	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
10	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»; Закон Челябинской области от 27.11.2003 г. № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 155-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П <a href="#">«О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»</a>	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
11	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма. Предоставление субсидий	постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства от 20.07.2015 г. № 368-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2015 году»	2015

субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства		
Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в государственной собственности Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области»	с 2006 г.
Предоставление субъектам инвестиционной деятельности гарантий Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
	Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. № 297-ЗО «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области»	с 2008 г.
	Закон Челябинской области от 18.12.2014 г. № 71-ЗО «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» ( приложение 8 и 9)	2015-2017
	Закон Челябинской области от 20.12.2012 г. № 428-ЗО «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (приложения 8 и 9)	2013-2015
	постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П « <a href="#">О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии</a> »; постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П « <a href="#">О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу</a> »	с 2010 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П « <a href="#">О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П</a> »	с 2011 г.

\* Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:  
- государственная регистрация и осуществление **приоритетных видов деятельности на территории Челябинской области;**



- отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам и по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

- наличие занятых постоянных рабочих мест на день подачи заявления о предоставлении субсидии, их сохранение в текущем финансовом году и (или) создание новых постоянных рабочих мест;

- прирост или сохранение объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в текущем финансовом году;

- установление размера среднемесячной заработной платы работников СМСП не ниже прожиточного минимума, определенного для трудоспособного населения Челябинской области.

Размер субсидий не может превышать планируемых предпринимателем годовых налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

На территории Челябинской области для целей оказания финансовой поддержки приоритетными видами деятельности являются:

1) обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);

2) производство изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;

3) инновационная деятельность;

4) сельское хозяйство, рыболовство, рыбоводство;

5) здравоохранение (деятельность лечебных учреждений, врачебная практика, ветеринарная деятельность, прочая деятельность по охране здоровья), образование и предоставление социальных услуг;

6) услуги по организации внутреннего, въездного туризма.