

**Земельный участок № 8 для строительства  
завода деревянного домостроения в г. Усть-Катаве,  
Челябинская область, г. Усть-Катав**



Свободные земли производственного назначения, га: **13,6**

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры земельного участка</b>	<b>Описание</b>
1.	Кадастровый номер	постановка на кадастровый учет будет произведена после согласования границ земельного участка с инвестором
2.	Адрес	Челябинская область, г. Усть-Катав
3.	Описание места расположения	участок для строительства завода деревянного домостроения в г. Усть-Катаве (ул. Строителей)
4.	Категория земель	земли сельхозназначения
5.	Краткое описание состояния земель	участок свободен от строений и зелёных насаждений, участок ровный с незначительным уклоном на северо-запад

6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	муниципальная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Усть-Катавского городского округа
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	456043, Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, 47а, admuk@chel.surnet.ru, www.ukgo.su
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Алфёрова Елена Ивановна, Заместитель главы Усть-Катавского городского округа – начальник имущественных и земельных отношений, 8(35167) 2-55-66, admuk@chel.surnet.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	да
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанный проект
12.	Отраслевая специализация	Обработка древесины и производство изделий из дерева

### **Транспортная доступность**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	Усть-Катав, 1 км	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	Челябинск, 280 км	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1621 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М-5 Урал, 2 км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	грунтовая, требуется строительство дороги с асфальтобетонным покрытием, 1км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	140км г. Уфа, ОАО Международный аэропорт «Уфа»	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	140км г. Уфа ООО речной порт «Уфа»	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	2001 км, Астраханский морской порт	

### **Инфраструктура**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
--	------------------	-------------------------	----------------------------

<b>Площадь Участка</b>			
1.	Общая площадь (га)	13,6	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<b>13,6</b>	
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	ВЛ-6кВ (0,4) - 6МПа – (0,6) Д=200 – (0,5) Д=400 – (0,9) Требуется подведение всех инженерных сетей	
<b>Трудовые ресурсы</b>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	нет	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	0,4	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,5	
<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b>			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 8км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 2км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да, 2км	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да, 4км	

### **Перечень преференций для резидентов**

#### **По первоначальным затратам**

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств (предоставление региональным Гарантийным Фондом субъектам малого предпринимательства поручительств по банковской гарантии, предоставляемой коммерческими банками)	постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2009 г. № 56-П «О создании Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2009 г.
		Приказ Минэкономразвития Челябинской области от 07.03.2012 г. № 32 «Об утверждении новой редакции устава Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2012 г.
2	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.

	инфраструктурой		
3	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	<p>Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам;</li> <li>-на возмещение затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга;</li> <li>-на возмещение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) ;</li> <li>-осуществляющим деятельность в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности, на возмещение затрат по реализации предпринимательских проектов</li> <li>-осуществляющим социально ориентированную деятельность.</li> </ul> <p>Предоставление субсидий СМСП на возмещение затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)</p>	<p>«постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»; постановления Правительства Челябинской области от 16.06.2015 г. № 276-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и на приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), от 20.07.2015г. № 368-П «О порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»*</p> <p>«постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 17.09.2014г. № 1029 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Усть-Катавском городском округе на 2015-2017 годы», постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 22.06.2015г. № 761 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2015 году »</p>	<p>2015-2017</p> <p>2015-2017</p>
	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной инфраструктурой	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.

***По операционным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
4	Отраслевые субсидии	Закон Челябинской области от 24.11.2005 г. № 433-ЗО «О	с 2005 г.

– поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области»	
	Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»	с 2011 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 06.03.2013 г. № 69-П «Об аккредитации инновационных технопарков, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области»	с 2013 г.
	«постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»; постановления Правительства Челябинской области от 16.06.2015 г. № 276-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и на приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), от 20.07.2015г. № 368-П «О порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»*	2015-2017
	<b>Преференции для производителей сельхозпродукции</b>	
	постановление Правительства Челябинской области от 26.02.2013 г. № 65-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»	2013-2015
	постановление Правительства Челябинской области от 30.04.2008 г. № 119-П «Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку растениеводства»	с 2008 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 29.04.2011 г. № 126-П «О Порядке предоставления субсидий на государственную поддержку племенного животноводства»	с 2011 г.
постановление Правительства Челябинской области от 20.03.2013 г. № 74-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2011 г. № 75-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на приобретение элитных семян, семян высокой репродукции»	с 2013 г.	
постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 729-П «Об утверждении Порядка предоставления в 2013-2015 годах грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства»	2013-2015	
постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 727-П «О Порядке предоставления в 2013 -		

		<p>2015 годах сельскохозяйственным потребительским кооперативам субсидий на возмещение части затрат на реализацию молока и по сбору и доставке молока для переработки и реализации»</p> <p>постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 728-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 - 2015 годах на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»</p>	
5	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	«постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»; постановления Правительства Челябинской области от 16.06.2015 г. № 276-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и на приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), от 20.07.2015г. № 368-П «О порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»*	2015-2017
6	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П <a href="#">«О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»</a>	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
7	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»; Закон Челябинской области от 27.11.2003 г. № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 155-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П <a href="#">«О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»</a>	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в	с 2013 г.

		постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	
8	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства: - на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам; -на возмещение затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга; -на возмещение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) ; -осуществляющим деятельность в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности, на возмещение затрат по реализации предпринимательских проектов -осуществляющим социально ориентированную деятельность	«постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановления Правительства Челябинской области от 16.06.2015 г. № 276-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и на приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), от 20.07.2015г. № 368-П «О порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»*	2015-2017
	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области» постановление Правительства Челябинской области от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности	с 2003 г. с 2006 г.

государственной собственности Челябинской области	Челябинской области»	
Предоставление субъектам инвестиционной деятельности гарантий Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
	Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. № 297-ЗО «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области»	с 2008 г.
	Закон Челябинской области от 18 декабря 2014 г. № 71-ЗО "Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов" (приложение 18)	2015-2017
	Закон Челябинской области от 20.12.2012 г. № 428-ЗО <a href="#">«Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (приложения 8 и 9)</a>	2013-2015
	постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П <a href="#">«О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии»</a> ; постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П <a href="#">«О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу»</a>	с 2010 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П <a href="#">«О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П»</a>	с 2011 г.

«Субсидии предоставляются СМСП при условии:

1) государственной регистрации и осуществления приоритетных видов деятельности СМСП на территории Челябинской области.

Приоритетные виды деятельности установлены пунктом 9 раздела V государственной программы Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»;

2) отсутствия просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

3) наличия постоянных занятых рабочих мест у СМСП по состоянию на 1 января 2015 года;

4) прироста или сохранения среднесписочной численности работников СМСП в 2015 году;

5) вложения собственных средств СМСП в строительство (реконструкцию) для собственных нужд производственных зданий, строений, сооружений и (или) приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) в 2014 году и (или) 2015 году;



б) уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей в 2014 году и 2015 году в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.»

«Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:

1) государственной регистрации и осуществления приоритетных видов деятельности СМСП на территории Усть-Катавского городского округа;

На территории Усть-Катавского городского округа для оказания финансовой поддержки приоритетными видами деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства являются виды деятельности Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2001(КДЕС Ред. 1)) (далее именуется – Классификатор) за исключением видов деятельности, включенных в разделы G, J, K (за исключением кода 74.2), L, O (за исключением кодов 90 и 92), P, а также относящихся к коду 63.3 раздела I Классификатора.

При этом поддержка не может оказываться субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

2) отсутствия просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

3) наличия постоянных занятых рабочих мест у СМСП по состоянию на 1 января 2015 года;

4) прироста или сохранения среднесписочной численности работников СМСП в 2015 году;

5) вложения собственных средств СМСП на приобретение оборудования по договорам лизинга по уплате первого взноса (аванса) и на приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) в четвертом квартале 2014 года и (или) 2015 году;

б) уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей в 2014 году и 2015 году в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.»

## **ФОТО участка**





**Трасса М 5 Урал**

**Земельный участок для строительства завода  
дервянного домостроения**