

Земельный участок № 3,
Челябинская область, г. Озерск



Участок
№ 3
(лесной
массив)

Свободные земли производственного назначения, га: **8,8**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	кадастровый номер земельного участка будет присвоен после проведения процедуры формирования границ, утверждения местоположения и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в органе кадастрового учета
2.	Адрес	Челябинская область, г. Озерск, в 1 м на юго-запад от производственной базы ООО «Вклад» по Озерскому шоссе, 12а
3.	Описание места расположения	производственная зона ПР-5 зона развития производственных объектов IV-V классов вредности
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	участок свободен от застройки; на участке имеется растительность: лес высокоствольный, редколесье

		низкорослое, луг; рельеф местности равнинный с изрытой
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Озерского городского округа
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	456784, Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, 30а, тел. 2-69-76, факс (351-30) 7-89-59, 7-62-20, E-mail: all@ozerskadm.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Истомина Марина Александровна – начальник отдела развития предпринимательства и потребительского рынка Управления экономики администрации Озерского городского округа, тел. 8(35130)2-45-62, E-mail: torg@ozerskadm.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	проекты МСП, смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Прочие обрабатывающие производства

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	14 км, Кыштым	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	105 км, Челябинск	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1775 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Озерское шоссе; 0,055 км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	подъездная дорога к участку отсутствует, 230 м до остановки общественного транспорта	0,08 км
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	114 км, аэропорт «Челябинск»	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	405 км - речной порт в г. Уфа; 465 км - речной порт в г. Пермь	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	2146 км - морской порт в г. Астрахань	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	8,8	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<u>8,8</u>	

Инженерная инфраструктура			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность:	да	
	- электроснабжения,	на участке; мощность- 0,4 кВ	
	- теплоснабжения,	на участке, мощность- диаметр 300; 100; наземная т/с	
	- газоснабжения;	0,15 км; мощность- диаметр 100, среднее давление	
	- водоснабжения,	0,02 км; мощность- диаметр 700	
	- канализации.	на участке; мощность- диаметр 700, напорная	
	(Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	1.Электрическая мощность – имеется, сети ММПКХ, ООО «УЭС», ближайшая подстанция - 60 м. 2.Газоснабжение – не имеется, расстояние до ближайшего газопровода – 150 м. 3. По участку проложены инженерные коммуникации (электрокабель, сети канализации, теплотрасса). Технические условия подключения к существующим инженерным коммуникациям будут уточняться при формировании земельного участка.	
Трудовые ресурсы			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	имеются подъездные автодороги	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	9,0	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,8*	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да; 3,5 км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да; 1,7 км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да; 1,5 км	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да; 2,4 км	

*Количество безработных по данным Центра занятости г.Озерска

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего	Срок действия

		акт	нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	проект постановления Правительства Челябинской области «О Порядке предоставления в 2013-2015 годах субсидий (в виде грантов) малым инновационным предприятиям Челябинской области»	2013-2015
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594 - П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 № 368 – П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»	2015-2017
3	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств (предоставление региональным Гарантийным Фондом субъектам малого предпринимательства поручительств по банковской гарантии, предоставляемой коммерческими банками)	постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2009 г. № 56-П «О создании Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2009 г.
		Приказ Минэкономразвития Челябинской области от 07.03.2012 г. № 32 «Об утверждении новой редакции устава Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2012 г.
4	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма. Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства	постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594 - П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 № 368 – П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»	2015-2017
	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной инфраструктурой	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области	с 2003 г.
5	Субсидирование лизинговых	Постановление администрации Озерского	2015-2016

	платежей за покупку основных средств	городского округа от 08.11.2013 № 3483, (с изменениями от 17.01.2014 № 100, от 28.05.2014 № 1521, от 29.08.2014 № 2767, от 09.12.2014 № 4054, от 13.05.2015 № 1344) «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Озерском городском округе» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»	
6	Субсидии на повышение квалификации персонала		

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта	
7	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Закон Челябинской области от 24.11.2005 г. № 433-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области»	с 2005 г.	
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»	с 2011 г.	
		постановление Правительства Челябинской области от 06.03.2013 г. № 69-П «Об аккредитации инновационных технопарков, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области»	с 2013 г.	
		постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594 - П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 № 368 – П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»	2015-2017	
		Преференции для производителей сельхозпродукции		
		постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2011 г. № 396-П «Об областной целевой программе «Социальное развитие села» в Челябинской области на 2012 - 2013 годы»	2012-2013	
		постановление Правительства Челябинской области от 26.02.2013 г. № 65-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»	2013-2015	

		постановление Правительства Челябинской области от 30.04.2008 г. № 119-П «Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку растениеводства»	с 2008 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 29.04.2011 г. № 126-П «О Порядке предоставления субсидий на государственную поддержку племенного животноводства»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 20.03.2013 г. № 74-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2011 г. № 75-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на приобретение элитных семян, семян высокой репродукции»	с 2013 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 729-П «Об утверждении Порядка предоставления в 2013-2015 годах грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства»	2013-2015
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 727-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах сельскохозяйственным потребительским кооперативам субсидий на возмещение части затрат на реализацию молока и по сбору и доставке молока для переработки и реализации»	
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 728-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 - 2015 годах на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»	
8	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594 - П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 № 368 – П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»	2015-2017
9	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»;	с 2011 г.

		постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
10	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»; Закон Челябинской области от 27.11.2003 г. № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 155-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
11	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма. Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства	постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594 - П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 № 368 – П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»	2015-2017
	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в государственной собственности Челябинской	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной	с 2006 г.

	области	значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области»	
	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности гарантий Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. № 297-ЗО «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области»	с 2008 г.
		Закон Челябинской области от 18.12.2014 № 71-ЗО "Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"	2015-2017
		постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П «О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии»; постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П «О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу»	с 2010 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П «О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П»	с 2011 г.
12	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	Постановление администрации Озерского городского округа от 08.11.2013 № 3483, (с изменениями от 17.01.2014 № 100, от 28.05.2014 № 1521, от 29.08.2014 № 2767, от 09.12.2014 № 4054, от 13.05.2015 № 1344) «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Озерском городском округе» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»	2015-2016
13	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки		

* Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:

- государственная регистрация и осуществление **приоритетных видов деятельности на территории Челябинской области;**
- отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам и по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;
- наличие занятых постоянных рабочих мест на день подачи заявления о предоставлении субсидии, их сохранение в текущем финансовом году и (или) создание новых постоянных рабочих мест;
- прирост или сохранение объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в текущем финансовом году;

- установление размера среднемесячной заработной платы работников СМСП не ниже прожиточного минимума, определенного для трудоспособного населения Челябинской области.

Размер субсидий не может превышать планируемых предпринимателем годовых налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

На территории Челябинской области для целей оказания финансовой поддержки приоритетными видами деятельности являются:

- 1) обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);
- 2) производство изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;
- 3) инновационная деятельность;
- 4) сельское хозяйство, рыболовство, рыбоводство;
- 5) здравоохранение (деятельность лечебных учреждений, врачебная практика, ветеринарная деятельность, прочая деятельность по охране здоровья), образование и предоставление социальных услуг;
- 6) услуги по организации внутреннего, въездного туризма.

**** Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:**

- государственная регистрация и осуществление **приоритетных видов деятельности на территории Озерского городского округа;**

- отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам и по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

- наличие занятых постоянных рабочих мест на день подачи заявления о предоставлении субсидии, их сохранение в текущем финансовом году и (или) создание новых постоянных рабочих мест;

- прирост или сохранение объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в текущем финансовом году;

- установление размера среднемесячной заработной платы работников СМСП не ниже прожиточного минимума, определенного для трудоспособного населения Челябинской области.