

Земельный участок № 1,
Челябинская область, г. Озерск

Участок № 1 (лесной массив)



Свободные земли производственного назначения, га: **2,8365**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	кадастровый номер земельного участка будет присвоен после проведения процедуры формирования границ, утверждения местоположения и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в органе кадастрового учета
2.	Адрес	в 50 м на север от ориентира - производственная база, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, Озерское шоссе, 22
3.	Описание места расположения	производственная зона ПР-4 – зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности
4.	Категория земель	категория земель - земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	земельный участок свободен от застройки; на участке имеется растительность: лес высокоствольный, редколесье низкорослое, луг; рельеф местности равнинный с изрытой

		поверхностью
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная собственность земельный участок относится к прочим землям, находящимся в ведении администрации Озерского городского округа, свободен от прав третьих лиц
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Озерского городского округа
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	456784, Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, 30а, тел. 2-69-76, факс (351-30) 7-89-59, 7-62-20, E-mail: all@ozerskadm.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Истомина Марина Александровна – начальник отдела развития предпринимательства и потребительского рынка Управления экономики администрации Озерского городского округа, тел. 8(35130)2-45-62, E-mail: torg@ozerskadm.ru
10	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	проекты МСП
12	Отраслевая специализация	Производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	14 км, Кыштым	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	105 км, Челябинск	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1775 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Озерское шоссе; 0,08 км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	имеется подъездная автодорога в асфальтовом покрытии, расстояние – 170 м (в муниципальной собственности); 200 м до остановки общественного транспорта	0,08 км
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	114 км, аэропорт «Челябинск»	

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	405 км - речной порт в г. Уфа; 465 км - речной порт в г. Пермь	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	2146 км - морской порт в г. Астрахань	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	2,8365	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<u>2,8365</u>	
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность:	да	
	- электроснабжения,	0,1 км; мощность- 0,4 кВт; 6 кВт	
	- теплоснабжения,	0,03 км, мощность- диаметр 500; 1000	
	- газоснабжения;	0,5 км; мощность- диаметр 500, низкое давление	
	- водоснабжения,	0,06 км; мощность- диаметр 200	
	- канализации.	0,06 км; мощность- диаметр 150, напорная	
	(Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	1.Электрическая мощность – имеется, сети ММПКХ, ООО «УЭС», ближайшая подстанция - 100 м. 2.Газоснабжение – не имеется, расстояние до ближайшего газопровода-500м, газопровод принадлежит ЗАО «Цветметсервис»	
<i>Трудовые ресурсы</i>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	имеются подъездные автодороги	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	9,0	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,8*	
<i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i>			

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да; 5 км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да; 3,5 км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да; 3,5 км	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да; 4 км	

*Количество безработных по данным Центра занятости г. Озерска

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	проект постановления Правительства Челябинской области «О Порядке предоставления в 2013-2015 годах субсидий (в виде грантов) малым инновационным предприятиям Челябинской области»	2013-2015
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594 - П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 № 368 – П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»	2015-2017
3	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств (предоставление региональным Гарантийным Фондом субъектам малого предпринимательства поручительств по банковской гарантии, предоставляемой коммерческими банками)	постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2009 г. № 56-П «О создании Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2009 г.
		Приказ Минэкономразвития Челябинской области от 07.03.2012 г. № 32 «Об утверждении новой редакции устава Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2012 г.
4	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и	постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594 - П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 № 368 – П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего	2015-2017

	ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма. Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства	предпринимательства»	
	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной инфраструктурой	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области	с 2003 г.
5	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление администрации Озерского городского округа от 08.11.2013 № 3483, (с изменениями от 17.01.2014 № 100, от 28.05.2014 № 1521, от 29.08.2014 № 2767, от 09.12.2014 № 4054, от 13.05.2015 № 1344) «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Озерском городском округе» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»	2015-2016
6	Субсидии на повышение квалификации персонала		

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
7	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Закон Челябинской области от 24.11.2005 г. № 433-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области»	с 2005 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 06.03.2013 г. № 69-П «Об аккредитации инновационных технопарков, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области»	с 2013 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594 - П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 № 368 – П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»	2015-2017
		Преференции для производителей сельхозпродукции постановление Правительства Челябинской области от	2012-

		16.11.2011 г. № 396-П «Об областной целевой программе «Социальное развитие села» в Челябинской области на 2012 - 2013 годы»	2013
		постановление Правительства Челябинской области от 26.02.2013 г. № 65-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»	2013-2015
		постановление Правительства Челябинской области от 30.04.2008 г. № 119-П «Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку растениеводства»	с 2008 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 29.04.2011 г. № 126-П «О Порядке предоставления субсидий на государственную поддержку племенного животноводства»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 20.03.2013 г. № 74-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2011 г. № 75-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на приобретение элитных семян, семян высокой репродукций»	с 2013 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 729-П «Об утверждении Порядка предоставления в 2013-2015 годах грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства»	2013-2015
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 727-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах сельскохозяйственным потребительским кооперативам субсидий на возмещение части затрат на реализацию молока и по сбору и доставке молока для переработки и реализации»	
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 728-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 - 2015 годах на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»	
8	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594 - П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 № 368 – П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего	2015-2017

		предпринимательства»	
9	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
10	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»; Закон Челябинской области от 27.11.2003 г. № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 155-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
11	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма.	постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594 - П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 № 368 – П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»	2015-2017

	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства		
	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в государственной собственности Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области»	с 2006 г.
	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности гарантий Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. № 297-ЗО «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области»	с 2008 г.
		Закон Челябинской области от 18.12.2014 № 71-ЗО "Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"	2016-2017
		постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П «О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии»; постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П «О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу»	с 2010 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П «О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П»	с 2011 г.
12	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	Постановление администрации Озерского городского округа от 08.11.2013 № 3483, (с изменениями от 17.01.2014 № 100, от 28.05.2014 № 1521, от 29.08.2014 № 2767, от 09.12.2014 № 4054, от 13.05.2015 № 1344) «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Озерском городском округе» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»	2015-2016
13	Субсидирование процентной ставки по		

кредитам резидентам Площадки	
---------------------------------	--

* Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:

- государственная регистрация и осуществление **приоритетных видов деятельности на территории Челябинской области;**

- отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам и по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

- наличие занятых постоянных рабочих мест на день подачи заявления о предоставлении субсидии, их сохранение в текущем финансовом году и (или) создание новых постоянных рабочих мест;

- прирост или сохранение объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в текущем финансовом году;

- установление размера среднемесячной заработной платы работников СМСП не ниже прожиточного минимума, определенного для трудоспособного населения Челябинской области.

Размер субсидий не может превышать планируемых предпринимателем годовых налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

На территории Челябинской области для целей оказания финансовой поддержки приоритетными видами деятельности являются:

1) обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);

2) производство изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;

3) инновационная деятельность;

4) сельское хозяйство, рыболовство, рыбоводство;

5) здравоохранение (деятельность лечебных учреждений, врачебная практика, ветеринарная деятельность, прочая деятельность по охране здоровья), образование и предоставление социальных услуг;

6) услуги по организации внутреннего, въездного туризма.

** Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:

- государственная регистрация и осуществление **приоритетных видов деятельности на территории Озерского городского округа;**

- отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам и по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

- наличие занятых постоянных рабочих мест на день подачи заявления о предоставлении субсидии, их сохранение в текущем финансовом году и (или) создание новых постоянных рабочих мест;

- прирост или сохранение объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в текущем финансовом году;

- установление размера среднемесячной заработной платы работников СМСП не ниже прожиточного минимума, определенного для трудоспособного населения Челябинской области.