

**Земельный участок № 1,**  
Челябинская область, г. Нязепетровск



Свободные земли производственного назначения, га: **4,00**

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры земельного участка</b>	<b>Описание</b>
1.	Кадастровый номер	формирование земельного участка для постановки на кадастровый учет возможно после подготовки градостроительной документации на данную территорию, которая может быть выполнена за счет потенциального инвестора
2.	Адрес	Челябинская область г.Нязепетровск ул.Ленина, между жилыми домами № 119 и № 121 (карта с отметкой местонахождения

		прилагается)
3.	Описание места расположения	в черте города, с одной стороны – жилой сектор, с других – пустыри и дороги, на расстоянии 100 м - железнодорожный путь
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Рельеф ровный, растительность отсутствует
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	муниципальная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Нязепетровского муниципального района
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	456970, Челябинская область, г.Нязепетровск, ул.Свердлова, д.6
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Плешков Андрей Викторович, первый заместитель главы Нязепетровского муниципального района, (35156) 3-1161, <a href="mailto:zamgl@nzpr.ru">zamgl@nzpr.ru</a>
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	проекты МСП, смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; прочие обрабатывающие производства; гостиницы и рестораны; транспорт и связь; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг

### **Транспортная доступность**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	в черте города Нязепетровска	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	230 км до г. Челябинска	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1699	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	улица Ленина	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Грунтовая дорога, 0,05	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	166 Кольцово г. Екатеринбург	

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	329 Уфа р.Белая	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	2049 Астрахань	

### **Инфраструктура**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<b><i>Площадь Участка</i></b>			
1.	Общая площадь (га)	4	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<b>4,00</b>	
<b><i>Инженерная инфраструктура</i></b>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения,  - газоснабжения;  - водоснабжения,  - канализации.	- ЛЭП 10кВт в 25 метрах - Нет. Возможно строительство модульной котельной. - газопровод среднего давления в 50 метрах - имеется, городской водопровод, мощность 4500 м <sup>3</sup> в сутки - нет	
<b><i>Трудовые ресурсы</i></b>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	2	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	429 человек официально признанными безработными; 1500 работающих вахтовым методом, но готовых вернуться	
<b><i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i></b>			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да/ 3,2	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да/ 100 м	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да / 0,5 - 1 км	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да / 4 км	

### **Перечень предпочтений для резидентов** ***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	проект постановления Правительства Челябинской области «О Порядке предоставления в 2013-2015 годах субсидий (в виде грантов) малым инновационным предприятиям Челябинской области»	2013-2015
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	«постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015 -2017 годы», срок действия нормативного акта <b>2015-2017</b> годы; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на 2015 год»	2015-2017
3	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств (предоставление региональным Гарантийным Фондом субъектам малого предпринимательства поручительств по банковской гарантии, предоставляемой коммерческими банками)	постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2009 г. № 56-П «О создании Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2009 г.
		Приказ Минэкономразвития Челябинской области от 07.03.2012 г. № 32 «Об утверждении новой редакции устава Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2012 г.
4	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма. Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства	«постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015 -2017 годы», срок действия нормативного акта <b>2015-2017</b> годы; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на 2015 год»	2015-2017
	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области	с 2003 г.

	инфраструктурой		
5	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление администрации Нязепетровского муниципального района от 30.12.2010 г. № 1214 ( в ред. постановлений администрации Нязепетровского муниципального района от 16.05.2012 г. № 438, с изм. от 01.11.2012 г. № 1147)	До 2015 г.
6	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств		

**По операционным затратам**

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
7	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Закон Челябинской области от 24.11.2005 г. № 433-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области»	с 2005 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 06.03.2013 г. № 69-П «Об аккредитации инновационных технопарков, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области»	с 2013 г.
		«постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015 - 2017 годы», срок действия нормативного акта <b>2015-2017</b> годы;	2015-2017
		постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на 2015 год»	
		<b>Преференции для производителей сельхозпродукции</b>	
		постановление Правительства Челябинской области от 26.02.2013 г. № 65-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, и о признании утратившими силу некоторых постановлений	2013-2015

		Правительства Челябинской области»	
		постановление Правительства Челябинской области от 30.04.2008 г. № 119-П «Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку растениеводства»	с 2008 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 29.04.2011 г. № 126-П «О Порядке предоставления субсидий на государственную поддержку племенного животноводства»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 20.03.2013 г. № 74-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2011 г. № 75-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на приобретение элитных семян, семян высокой репродукций»	с 2013 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 729-П «Об утверждении Порядка предоставления в 2013-2015 годах грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства»	2013-2015
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 727-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах сельскохозяйственным потребительским кооперативам субсидий на возмещение части затрат на реализацию молока и по сбору и доставке молока для переработки и реализации»	
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 728-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 - 2015 годах на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»	
8	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	«постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № <b>594-П</b> «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015 - 2017 годы», срок действия нормативного акта <b>2015-2017</b> годы; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № <b>368-П</b> «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на 2015 год»	2015-2017
9	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»;	с 2011 г.

		<p>постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П <a href="#">«О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»</a></p>	
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»</p>	с 2013 г.
10	Предоставление льгот по налогу на имущество	<p>Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»;</p> <p>Закон Челябинской области от 27.11.2003 г. № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций»</p>	с 2003 г.
		<p>Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 155-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»;</p> <p>постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П <a href="#">«О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»</a></p>	с 2011 г.
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»</p>	с 2013 г.
11	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)		
	<p>Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями;</li> <li>- в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности;</li> <li>- в сфере внутреннего, въездного туризма.</li> </ul> <p>Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по</p>	<p>«постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015 - 2017 годы», срок действия нормативного акта <b>2015-2017</b> годы;</p> <p>постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на 2015 год»</p>	2015-2017



договорам поручительства		
Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в государственной собственности Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области»	с 2006 г.
Предоставление субъектам инвестиционной деятельности гарантий Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
	Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. № 297-ЗО «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области»	с 2008 г.
	Закон Челябинской области от 18.12.2014 г. № 71-ЗО «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (приложения 8 и 9)	2015-2017
	постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П <a href="#">«О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии»</a> ; постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П <a href="#">«О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу»</a>	с 2010 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П <a href="#">«О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П»</a>	с 2011 г.

\* Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:

- государственная регистрация и осуществление **приоритетных видов деятельности на территории Челябинской области**;
- отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам и по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;
- наличие занятых постоянных рабочих мест на день подачи заявления о предоставлении субсидии, их сохранение в текущем финансовом году и (или) создание новых постоянных рабочих мест;
- прирост или сохранение объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в текущем финансовом году;
- установление размера среднемесячной заработной платы работников СМСП не ниже прожиточного минимума, определенного для трудоспособного населения Челябинской области.



Размер субсидий не может превышать планируемых предпринимателем годовых налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

На территории Челябинской области для целей оказания финансовой поддержки приоритетными видами деятельности являются:

- 1) обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);
- 2) производство изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;
- 3) инновационная деятельность;
- 4) сельское хозяйство, рыболовство, рыбоводство;
- 5) здравоохранение (деятельность лечебных учреждений, врачебная практика, ветеринарная деятельность, прочая деятельность по охране здоровья), образование и предоставление социальных услуг;
- 6) услуги по организации внутреннего, въездного туризма.

### **ФОТО участка**

