

Земельный участок № 6,
Челябинская область, г. Карабаш



Свободные земли производственного назначения, га: **8,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	Кадастровый номер отсутствует, при поступлении заявки от инвестора на предоставление земельного участка в аренду или в собственность постановка на кадастровый учет осуществляется в течении 2 месяцев
2.	Адрес	г.Карабаш, участок № 6
3.	Описание места расположения	Северная часть городского округа
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Пустырь, рельеф горизонтальный
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
7.	Наименование Управляющей компании	Администрация Карабашского городского округа

	или выполняющей её функции организации (далее - УК)	
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	oekarabash@mail.ru wwwkarabash-go.ru 456541 Челябинская область, г.Карабаш, ул.Металлургов, 3
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Ахатова Алла Гарафиевна – начальник отдела экономического развития администрации Карабашского городского округа oekarabash@mail.ru 8-351-53-2-49-23
10.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	МСП, смешанные проекты
11.	Отраслевая специализация	Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; прочие обрабатывающие производства

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	50 км до г.Кыштыма (участок находится в черте г.Карабаша)	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	г.Челябинск 100 км	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1960км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М 5 60км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	автодорога с щебеночным покрытием, состояние дороги удовлетворительное, расстояние - 1 км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	Присоединение к ж/д путям не планируется
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	Не планируется
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Челябинск 80 км	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Пермь 400 км	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Санкт-Петербург 2600 км	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
	Площадь Участка		

1.	Общая площадь (га)	8	8
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	8,0	8
Инженерная инфраструктура			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	Да 1 3 2 3 3 Необходимо подведение к сетям	 1 3 2 3 3
Трудовые ресурсы			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	имеется	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	11,4	11,0
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,3	0,2 на 01.01.2015
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	0,3км	2015 год - без изменения
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	0,3км	2015 год - без изменения
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	0,5 км	2015 год - без изменения
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	0,5 км	2015 год - без изменения

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	проект постановления Правительства Челябинской области «О Порядке предоставления в 2013-2015 годах субсидий (в виде грантов) малым инновационным предприятиям Челябинской области» Постановление администрации Карабашского городского округа от 18.12.2013г. № 468 «Об утверждении муниципальной Программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства монопрофильной территории Карабашского городского округа Челябинской области на 2014 -2015 годы»	2013-2015 срок действия нормативного акта: 2014 - 2015

2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	<p>Постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. N 594-П О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015 – 2017 годы»;</p> <p>постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. N 368-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства».</p> <p>Постановление администрации Карабашского городского округа от 18.12.2013г. № 468 «Об утверждении муниципальной Программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства монопрофильной территории Карабашского городского округа Челябинской области на 2014 -2015 годы»</p>	<p>2015 – 2017</p> <p>2015</p> <p>срок действия нормативного акта: 2014 - 2015</p>
3	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств (предоставление региональным Гарантийным Фондом субъектам малого предпринимательства поручительств по банковской гарантии, предоставляемой коммерческими банками)	<p>постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2009 г. № 56-П «О создании Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»</p> <p>Приказ Минэкономразвития Челябинской области от 07.03.2012 г. № 32 «Об утверждении новой редакции устава Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»</p>	<p>с 2009 г.</p> <p>с 2012 г.</p>
4	<p>Иные формы преференций (перечислить и описать)</p> <p>Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма. <p>Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства</p> <p>Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной</p>	<p>Постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. N 594-П О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015 – 2017 годы»;</p> <p>постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. N 368-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства».</p> <p>Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской</p>	<p>2015 – 2017</p> <p>2015</p> <p>с 2003 г.</p>

инфраструктурой	области	
-----------------	---------	--

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта	
6	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Закон Челябинской области от 24.11.2005 г. № 433-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области»	с 2005 г.	
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»	с 2011 г.	
		постановление Правительства Челябинской области от 06.03.2013 г. № 69-П «Об аккредитации инновационных технопарков, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области»	с 2013 г.	
		Постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. N 594-П О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015 – 2017 годы»;	2015 – 2017	
		постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. N 368-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства».	2015	
		Преференции для производителей сельхозпродукции		
		постановление Правительства Челябинской области от 26.02.2013 г. № 65-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»	2013-2015	
		постановление Правительства Челябинской области от 30.04.2008 г. № 119-П «Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку растениеводства»	с 2008 г.	
		постановление Правительства Челябинской области от 29.04.2011 г. № 126-П «О Порядке предоставления субсидий на государственную поддержку племенного животноводства»	с 2011 г.	
		постановление Правительства Челябинской области от 20.03.2013 г. № 74-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2011 г. № 75-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на приобретение элитных семян, семян высокой репродукции»	с 2013 г.	
постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 729-П «Об утверждении Порядка предоставления в 2013-2015 годах грантов на создание и	2013-2015			

		развитие крестьянского (фермерского) хозяйства»	
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 727-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах сельскохозяйственным потребительским кооперативам субсидий на возмещение части затрат на реализацию молока и по сбору и доставке молока для переработки и реализации»	
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 728-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 - 2015 годах на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»	
7	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	Постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. N 594-П О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015 – 2017 годы»; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. N 368-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства».	2015 – 2017 2015
8	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
9	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»; Закон Челябинской области от 27.11.2003 г. № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 155-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.

10	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)		
	<p>Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма. <p>Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства</p>	<p>Постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. N 594-П О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015 – 2017 годы»;</p> <p>постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. N 368-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства».</p>	<p>2015 – 2017</p> <p>2015</p>
	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в государственной собственности Челябинской области	<p>Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»</p> <p>постановление Правительства Челябинской области от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области»</p>	<p>с 2003 г.</p> <p>с 2006 г.</p>
	<p>Предоставление субъектам инвестиционной деятельности гарантий Челябинской области</p>	<p>Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»</p> <p>Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. № 297-ЗО «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области»</p> <p>Закон Челябинской области от 18.12.2014 г. № 71-ЗО (с изменениями от 25.06.2015г. № 202 -ЗО) «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (приложения 8 и 9)</p> <p>постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П «О перечне документов для</p>	<p>с 2003 г.</p> <p>с 2008 г.</p> <p>2013-2015</p> <p>с 2010 г.</p>

	<p>предоставления областной государственной гарантии»; постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П «О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу»</p>	
	<p>постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П «О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П»</p>	с 2011 г.

* Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:

- государственная регистрация и осуществление **приоритетных видов деятельности на территории Челябинской области;**

- отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам и по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

- наличие занятых постоянных рабочих мест на день подачи заявления о предоставлении субсидии, их сохранение в текущем финансовом году и (или) создание новых постоянных рабочих мест;

- прирост или сохранение объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в текущем финансовом году;

- установление размера среднемесячной заработной платы работников СМСП не ниже прожиточного минимума, определенного для трудоспособного населения Челябинской области.

Размер субсидий не может превышать планируемых предпринимателем годовых налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

На территории Челябинской области для целей оказания финансовой поддержки приоритетными видами деятельности являются:

- 1) обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);
- 2) производство изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;
- 3) инновационная деятельность;
- 4) сельское хозяйство, рыболовство, рыбоводство;
- 5) здравоохранение (деятельность лечебных учреждений, врачебная практика, ветеринарная деятельность, прочая деятельность по охране здоровья), образование и предоставление социальных услуг;
- 6) услуги по организации внутреннего, въездного туризма.