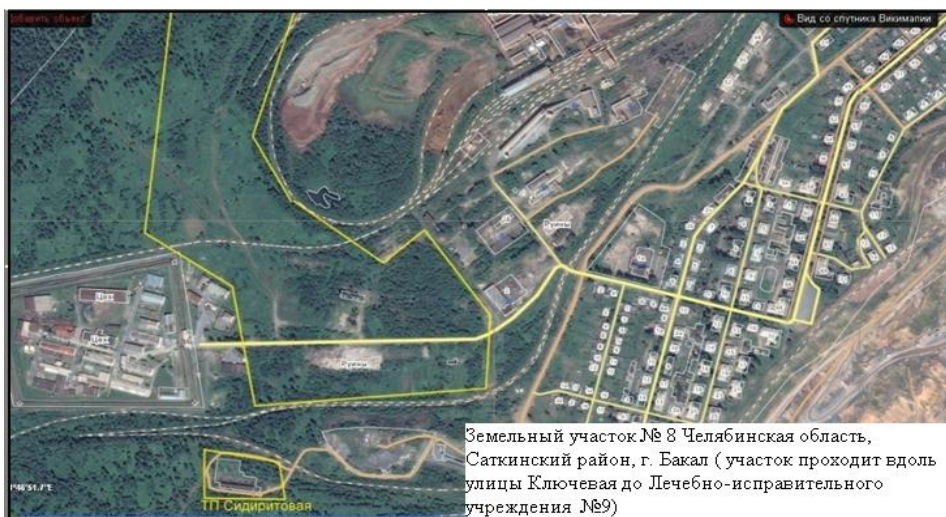


## Земельный участок № 8,

Челябинская область, г. Бакал



Свободные земли производственного назначения, га:

23,72

### **ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

### **Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры земельного участка</b>	<b>Описание</b>
1.	Кадастровый номер	Кадастровый номер земельного участка будет присвоен после проведения процедуры формирования границ, утверждения местоположения и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в органе кадастрового учета
2.	Адрес	Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал
3.	Описание места расположения	Земельный участок находится на западе г. Бакал вдоль ул. Холодный Ключ до исправительного учреждения.
4.	Категория земель	свободный земельный участок, земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	пригодные для использования
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	муниципальная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Бакальского городского поселения
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	456900, Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, 13

		тел./факс: 8 (35161) 6-72-42 e-mail: <a href="mailto:finbak@mail.ru">finbak@mail.ru</a>
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Прокудина Э.А., начальник отдела земельных и имущественных отношений Администрации Бакальского городского поселения тел.: 8 (35161) 6-72-43 e-mail: finbak@mail.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Производство

### **Транспортная доступность**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
1.	Расстояние до и название ближайшего города (км)	0,2 км до г. Бакал	
2.	Расстояние до и название регионального центра (км)	215 км до г. Челябинск	
3.	Расстояние до Москвы (км)	1 173 км	
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Федеральная автомобильная дорога М-5 «Урал» - 15 км	
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	автомобильная дорога местного значения в 15 км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	имеется однополосная асфальтированная дорога 0,5 км	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	От конечной ж/д станции г. Бакал отходит частная ж/д ветка (принадлежащая ООО «БРУ», которая проходит через участок).	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	282 км, Баландино г. Челябинск	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	220 км, г. Уфа, ООО Речной порт «Уфа»	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	2 350 км, г. Новороссийск, Новороссийский морской торговый порт	

### **Инфраструктура**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
<b><i>Площадь Участка</i></b>			
1.	Общая площадь (га)	23,72 га	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	23,72 га	
<b><i>Инженерная инфраструктура</i></b>			

3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность:	да	
	- электроснабжения	Южнее в 100 метрах от участка находится высоковольтная подстанция «Сидеритовая», 110/6 Кв	
	- теплоснабжения	нет данных	
	- газоснабжение	Имеется магистральный газопровод высокого давления, 2,5 атм., диаметр 100 мм	
	- водоснабжения	Имеется водовод, диаметр 159 мм	
	- канализации	Имеется канализационный коллектор диаметр, 200 мм	
<b>Трудовые ресурсы</b>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	6,6	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	2,4	
<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b>			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 3,5 км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 0,4 км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да, 0,2 км	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да, 2 км	

### **Перечень преференций для резидентов**

#### ***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Предоставление субсидий субъектам малого предпринимательства на возмещение затрат по приобретению оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)	постановление администрации Саткинского муниципального района от 26.06.2015 г. № 399 «Об утверждении Муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства Саткинского муниципального района Челябинской области на 2015-2017 годы»	2015-2017
2	Предоставление грантов начинающим предпринимателям	постановление администрации Саткинского муниципального района от 26.06.2015 г. № 399 «Об утверждении Муниципальной	2015-2017

		программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства Саткинского муниципального района Челябинской области на 2015-2017 годы»	
3	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	проект постановления Правительства Челябинской области «О Порядке предоставления в 2013-2015 годах субсидий (в виде грантов) малым инновационным предприятиям Челябинской области»	2013-2015
4	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»» Постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства"	2015-2017  2015
5	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств (предоставление региональным Гарантийным Фондом субъектам малого предпринимательства поручительств по банковской гарантии, предоставляемой коммерческими банками)	постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2009 г. № 56-П «О создании Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2009 г.
		Приказ Минэкономразвития Челябинской области от 07.03.2012 г. № 32 «Об утверждении новой редакции устава Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2012 г.
6	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма. Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате	постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»» Постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства"	2015-2017  2015

	стоимости вознаграждения по договорам поручительства		
7	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участников с подведенной инфраструктурой	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.

**По операционным затратам**

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>	
8	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	закон Челябинской области от 24.11.2005 г. № 433-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области»	с 2005 г.	
		закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»	с 2011 г.	
		постановление Правительства Челябинской области от 06.03.2013 г. № 69-П «Об аккредитации инновационных технопарков, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области»	с 2013 г.	
		постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»» Постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства"	2015-2017  2015	
		<b>Преференции для производителей сельхозпродукции</b>		
		постановление Правительства Челябинской области от 26.02.2013 г. № 65-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»	2013-2015	
		постановление Правительства Челябинской области от 30.04.2008 г. № 119-П «Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку растениеводства»	с 2008 г.	
		постановление Правительства Челябинской области от 29.04.2011 г. № 126-П «О Порядке предоставления субсидий на государственную	с 2011 г.	

		поддержку племенного животноводства»	
		постановление Правительства Челябинской области от 20.03.2013 г. № 74-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2011 г. № 75-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на приобретение элитных семян, семян высокой репродукций»	с 2013 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 729-П «Об утверждении Порядка предоставления в 2013-2015 годах грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства»	2013-2015
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 727-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах сельскохозяйственным потребительским кооперативам субсидий на возмещение части затрат на реализацию молока и по сбору и доставке молока для переработки и реализации»	
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 728-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 - 2015 годах на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»	
9	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»» Постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства"	2015-2017  2015
10	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. <a href="#">№ 175-ЗО</a> «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. <a href="#">№ 154-ЗО</a> «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.



11	<p>Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)</p> <p>Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями;</li> <li>- в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности;</li> <li>- в сфере внутреннего, въездного туризма.</li> </ul> <p>Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»</p> <p>Постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства"</p>	<p>2015-2017</p> <p>2015</p>
12	<p>Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в государственной собственности Челябинской области</p>	<p>Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. <a href="#">№ 175-ЗО</a> «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»</p> <p>постановление Правительства Челябинской области от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области»</p>	<p>с 2003 г.</p> <p>с 2006 г.</p>
13	<p>Предоставление субъектам инвестиционной деятельности гарантий Челябинской области</p>	<p>Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. <a href="#">№ 175-ЗО</a> «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»</p> <p>Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. <a href="#">№ 297-ЗО</a> «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области» (с изменениями от 25.06.2015 г.)</p> <p>Закон Челябинской области от 18.12.2014 г. № 71-ЗО «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (приложения 8 и 9)</p> <p>постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П «О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии»;</p> <p>постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П «О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу»</p> <p>постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П «О Порядке проведения конкурсного отбора инвестицион-</p>	<p>с 2003 г.</p> <p>с 2008 г.</p> <p>2015-2017</p> <p>с 2010 г.</p> <p>с 2011 г.</p>

		ных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П»	
--	--	--	--

\* Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:

- государственная регистрация и осуществление **приоритетных видов деятельности на территории Челябинской области;**

- отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам и по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

- наличие занятых постоянных рабочих мест на день подачи заявления о предоставлении субсидии, их сохранение в текущем финансовом году и (или) создание новых постоянных рабочих мест;

- прирост или сохранение объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в текущем финансовом году;

- установление размера среднемесячной заработной платы работников СМСП не ниже прожиточного минимума, определенного для трудоспособного населения Челябинской области.

Размер субсидий не может превышать планируемых предпринимателем годовых налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

На территории Челябинской области для целей оказания финансовой поддержки приоритетными видами деятельности являются:

1) обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);

2) производство изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;

3) инновационная деятельность;

4) сельское хозяйство, рыболовство, рыбоводство;

5) здравоохранение (деятельность лечебных учреждений, врачебная практика, ветеринарная деятельность, прочая деятельность по охране здоровья), образование и предоставление социальных услуг;

6) услуги по организации внутреннего, въездного туризма.