

## Земельный участок № 7,

Челябинская область, г. Бакал, п. Катавка



Свободные земли производственного назначения, га:

26,73

### **ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

### **Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры земельного участка</b>	<b>Описание</b>
1.	Кадастровый номер	Кадастровый номер земельного участка будет присвоен после проведения процедуры формирования границ, утверждения местоположения и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в органе кадастрового учета
2.	Адрес	Челябинская область, Саткинский район, Бакальское городское поселение, п. Катавка
3.	Описание места расположения	350 м западнее п. Катавка
4.	Категория земель	свободный земельный участок, земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	пригодные для использования
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	муниципальная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Бакальского городского поселения
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	456900, Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, 13 тел./факс: 8 (35161) 6-72-42 e-mail: finbak@mail.ru

9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Прокудина Э.А., начальник отдела земельных и имущественных отношений Администрации Бакальского городского поселения тел.: 8 (35161) 6-72-43 e-mail: finbak@mail.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Производство

### **Транспортная доступность**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до и название ближайшего города (км)	15 км до г. Бакал	
2.	Расстояние до и название регионального центра (км)	215 км до г. Челябинск	
3.	Расстояние до Москвы (км)	1 586 км	
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Федеральная автомобильная дорога М-5 «Урал» - 0,8 км	
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	автомобильная дорога местного значения в 0,3 км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	имеется однополосная асфальтированная дорога от Федеральной автомобильной дороги М-5 «Урал» - 0,8 км	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет данных	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	282 км, Баландино г. Челябинск	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	220 км, г. Уфа, ООО Речной порт «Уфа»	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	2 350 км, г. Новороссийск, Новороссийский морской торговый порт	

### **Инфраструктура**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<b><i>Площадь Участка</i></b>			
1.	Общая площадь (га)	26,73 га	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	26,73 га	
<b><i>Инженерная инфраструктура</i></b>			

3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность:	нет	
	- электроснабжения	Имеется линия электропередач ВЛ 6 кВ, «Рудничное». Имеется возможность дополнительного подключения при установке КТП.	
	- теплоснабжения	нет	
	- газоснабжение	нет	
	- водоснабжения	скважина, мощность 144 куб.м./в сутки	
	- канализации	0,5 км, в соответствии с запросом инвестора	

#### ***Трудовые ресурсы***

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	6,6	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	2,4	

#### ***Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки***

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	нет, 15 км в г. Бакал	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	нет, 8 км п. Рудничный	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет, 15 км в г. Бакал	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	нет, 18 км в г. Бакал	

### **Перечень преференций для резидентов**

#### ***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Предоставление субсидий субъектам малого предприниматель-	постановление администрации Саткинского муниципального района от 26.06.2015 г. №	

	ства на возмещение затрат по приобретению оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)	399 «Об утверждении Муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства Саткинского муниципального района Челябинской области на 2015-2017 годы»	2015-2017
2	Предоставление грантов начинающим предпринимателям	постановление администрации Саткинского муниципального района от 26.06.2015 г. № 399 «Об утверждении Муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства Саткинского муниципального района Челябинской области на 2015-2017 годы»	2015-2017
3	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	проект постановления Правительства Челябинской области «О Порядке предоставления в 2013-2015 годах субсидий (в виде грантов) малым инновационным предприятиям Челябинской области»	2013-2015
4	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»	2015-2017
		Постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства"	2015
5	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств  (предоставление региональным Гарантийным Фондом субъектам малого предпринимательства поручительств по банковской гарантии, предоставляемой коммерческими банками)	постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2009 г. № 56-П «О создании Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2009 г.
		Приказ Минэкономразвития Челябинской области от 07.03.2012 г. № 32 «Об утверждении новой редакции устава Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2012 г.
6	Иные формы преференций (перечислить и описать)  Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов:  - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вло-		
		постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»	2015-2017

	<p>жениями;</p> <p>- в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности;</p> <p>- в сфере внутреннего, въездного туризма.</p> <p>Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства</p>	<p>Постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства"</p>	<p>2015</p>
7	<p>Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участников с подведенной инфраструктурой</p>	<p>Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. <a href="#">№ 175-ЗО</a> «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области</p>	<p>с 2003 г.</p>

**По операционным затратам**

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
8	<p>Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)</p>	<p>закон Челябинской области от 24.11.2005 г. № 433-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области»</p>	<p>с 2005 г.</p>
		<p>закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»</p>	<p>с 2011 г.</p>
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 06.03.2013 г. № 69-П «Об аккредитации инновационных технопарков, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области»</p>	<p>с 2013 г.</p>
		<p>постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»</p>	<p>2015-2017</p>
		<p>Постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства"</p>	<p>2015</p>
		<p><b>Преференции для производителей сельхозпродукции</b></p>	
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 26.02.2013 г. № 65-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах субсидий на</p>	<p>2013-2015</p>

		возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»	
		постановление Правительства Челябинской области от 30.04.2008 г. № 119-П «Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку растениеводства»	с 2008 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 29.04.2011 г. № 126-П «О Порядке предоставления субсидий на государственную поддержку племенного животноводства»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 20.03.2013 г. № 74-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2011 г. № 75-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на приобретение элитных семян, семян высокой репродукций»	с 2013 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 729-П «Об утверждении Порядка предоставления в 2013-2015 годах грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства»	2013-2015
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 727-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах сельскохозяйственным потребительским кооперативам субсидий на возмещение части затрат на реализацию молока и по сбору и доставке молока для переработки и реализации»	
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 728-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 - 2015 годах на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»	
9	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»  Постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам	2015-2017

		малого и среднего предпринимательства"	2015
10	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. <a href="#">№ 175-ЗО</a> «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. <a href="#">№ 154-ЗО</a> «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»;	с 2011
		постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области» постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
11	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма. Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства	постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»  Постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства"	2015-2017  2015
12	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в государственной собственности Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. <a href="#">№ 175-ЗО</a> «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области»	с 2006 г.
13	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности гарантий Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. <a href="#">№ 175-ЗО</a> «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. <a href="#">№ 297-ЗО</a> «О предоставлении государственных га-	



	рантий Челябинской области» (с изменениями от 25.06.2015 г.)	с 2008 г.
	Закон Челябинской области от 18.12.2014 г. № 71-ЗО «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (приложения 8 и 9)	2015-2017
	<p>постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П «О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии»;</p> <p>постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П «О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу»</p>	с 2010 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П «О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П»	с 2011 г.

\* Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:

- государственная регистрация и осуществление **приоритетных видов деятельности на территории Челябинской области;**

- отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам и по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

- наличие занятых постоянных рабочих мест на день подачи заявления о предоставлении субсидии, их сохранение в текущем финансовом году и (или) создание новых постоянных рабочих мест;

- прирост или сохранение объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в текущем финансовом году;

- установление размера среднемесячной заработной платы работников СМСП не ниже прожиточного минимума, определенного для трудоспособного населения Челябинской области.

Размер субсидий не может превышать планируемых предпринимателем годовых налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

На территории Челябинской области для целей оказания финансовой поддержки приоритетными видами деятельности являются:

- 1) обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);
- 2) производство изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;
- 3) инновационная деятельность;
- 4) сельское хозяйство, рыболовство, рыбоводство;
- 5) здравоохранение (деятельность лечебных учреждений, врачебная практика, ветеринарная деятельность, прочая деятельность по охране здоровья), образование и предоставление социальных услуг;
- 6) услуги по организации внутреннего, въездного туризма.