

Земельный участок № 3,

Челябинская область, г. Бакал, п. Межгорный



Свободные земли производственного назначения, га:

2,0

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	номер кадастрового квартала 74:18:1007004, границы земельного участка не установлены – отсутствует финансирование для определения границ
2.	Адрес	Челябинская область, Саткинский район, Бакальское городское поселение, п. Межгорный (в 10 км от центра по трассе Бакал-Сатка)
3.	Описание места расположения	окраина п. Межгорный, в юго-восточной стороне

4.	Категория земель	свободный земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения
5.	Краткое описание состояния земель	земли пригодные для использования, рельеф: равнинный растительность: лиственный лес
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	муниципальная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Бакальского городского поселения
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	456900, Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Ленина, 13 тел./факс: 8 (35161) 6-72-42 e-mail: finbak@mail.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Прокудина Эльвира Акрамовна, Начальник отдела земельных и имущественных отношений Администрации Бакальского городского поселения тел.: 8 (35161) 6-72-43 e-mail: finbak@mail.ru
10.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные проекты
11.	Отраслевая специализация	Развитие фермерского хозяйства, рыбоводства

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	10 км до г. Бакал	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	215 км до г. Челябинск	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1 964	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	0,7 км от трассы областного значения «Бирск – Тастуба - Сатка»	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	в 0,7 км автомобильная дорога	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	12 км до ж/д ЮУЖД Железнодорожный узел, Станция Бакал	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	275 км, Баландино г. Челябинск	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	635 км до речного порта г. Уфа	-

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	2 715 км до морского порта г. Санкт-Петербург	-

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	2	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<u>2,0</u>	

<i>Инженерная инфраструктура</i>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	- сети электро-снабжения отсутствуют, но в 0,2 км имеется точка подключения; - сети теплоснабжения отсутствуют; - сети газоснабжения отсутствуют, но в 7 км имеется точка подключения; - сети водоснабжения отсутствуют, но в 0,3 км имеется точка подключения; - сети канализации отсутствуют	Развитие инженерных коммуникаций не запланировано. Только в сфере электроснабжения, после решения вопроса по финансированию будет определен срок строительства, в настоящее время проводятся мероприятия по отводу земель под объекты инфраструктуры. Требуется дополнительное строительство объектов инфраструктуры при востребованности земельного участка

<i>Трудовые ресурсы</i>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	0,3	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,5	

<i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i>			
	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, расстояние до ближайшей больницы 10 км	
7.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, расстояние до	

		ближайшего магазина 10 км	
8.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да, расстояние до ближайшего жилья (частный сектор) 10 км	
9.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да, расстояние до ближайшей гостиницы 10 км	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	проект постановления Правительства Челябинской области «О Порядке предоставления в 2013-2015 годах субсидий (в виде грантов) малым инновационным предприятиям Челябинской области»	2013-2015
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	-постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»» -постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства	2015-2017
3	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств (предоставление региональным Гарантийным Фондом субъектам малого предпринимательства поручительств по банковской гарантии, предоставляемой коммерческими банками)	постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2009 г. № 56-П «О создании Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2009 г.
		Приказ Минэкономразвития Челябинской области от 07.03.2012 г. № 32 «Об утверждении новой редакции устава Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2012 г.
4	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного	-постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная	2015-2017

<p>бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями;</p> <p>- в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности;</p> <p>- в сфере внутреннего, въездного туризма.</p> <p>Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства</p>	<p>поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»</p> <p>-постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства</p>	
<p>Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной инфраструктурой</p>	<p>Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области</p>	<p>с 2003 г.</p>

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
5	<p>Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)</p>	<p>Закон Челябинской области от 24.11.2005 г. № 433-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области»»</p>	<p>с 2005 г.</p>
<p>Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»</p>		<p>с 2011 г.</p>	
<p>постановление Правительства Челябинской области от 06.03.2013 г. № 69-П «Об аккредитации инновационных технопарков, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области»</p>		<p>с 2013 г.</p>	
<p>-постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»</p> <p>-постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства</p>		<p>2015-2017</p>	
<p>Преференции для производителей сельхозпродукции</p>			

		постановление Правительства Челябинской области от 26.02.2013 г. № 65-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»	2013-2015
		постановление Правительства Челябинской области от 30.04.2008 г. № 119-П «Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку растениеводства»	с 2008 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 29.04.2011 г. № 126-П «О Порядке предоставления субсидий на государственную поддержку племенного животноводства»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 20.03.2013 г. № 74-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2011 г. № 75-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на приобретение элитных семян, семян высокой репродукций»	с 2013 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 729-П «Об утверждении Порядка предоставления в 2013-2015 годах грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства»	2013-2015
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 727-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах сельскохозяйственным потребительским кооперативам субсидий на возмещение части затрат на реализацию молока и по сбору и доставке молока для переработки и реализации»	
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 728-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 - 2015 годах на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»	
6	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	-постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в	2015-2017

		Челябинской области на 2015-2017 годы»» -постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства	
7	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
8	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»; Закон Челябинской области от 27.11.2003 г. № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 155-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
9	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных	постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2011 г. № 394-П «Об областной целевой Программе развития малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2012-2014 годы»»; постановление Правительства Челябинской области от 15.02.2012 г. № 26-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2012-2014	2012-2014

с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма. Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства	годах»*	
Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в государственной собственности Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области»	с 2006 г.
Предоставление субъектам инвестиционной деятельности гарантий Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
	Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. № 297-ЗО «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области» (с изменениями от 25.06.2015 года)	с 2008 г.
	Закон Челябинской области от 15.12.2011 г. № 237-ЗО «Об областном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» (приложения 8 и 9)	2012-2014
	Закон Челябинской области от 20.12.2012 г. № 428-ЗО «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (приложения 8 и 9)	2013-2015
	постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П «О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии»; постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П «О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу»	с 2010 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П «О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий	с 2011 г.

	Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П»	
	Закон Челябинской области от 18.12.2014 г. № 71-ЗО «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов» (приложение 8 и 9)	2015-2017

* Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:

- государственная регистрация и осуществление **приоритетных видов деятельности на территории Челябинской области;**

- отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам и по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

- наличие занятых постоянных рабочих мест на день подачи заявления о предоставлении субсидии, их сохранение в текущем финансовом году и (или) создание новых постоянных рабочих мест;

- прирост или сохранение объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в текущем финансовом году;

- установление размера среднемесячной заработной платы работников СМСП не ниже прожиточного минимума, определенного для трудоспособного населения Челябинской области.

Размер субсидий не может превышать планируемых предпринимателем годовых налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

На территории Челябинской области для целей оказания финансовой поддержки приоритетными видами деятельности являются:

1) обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);

2) производство изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;

3) инновационная деятельность;

4) сельское хозяйство, рыболовство, рыбоводство;

5) здравоохранение (деятельность лечебных учреждений, врачебная практика, ветеринарная деятельность, прочая деятельность по охране здоровья), образование и предоставление социальных услуг;

6) услуги по организации внутреннего, въездного туризма.

ФОТО участка

**Площадка 3 моногорода
Бакал Челябинской области -
п. Межгорный (в 10 км от
центра по трассе Бакал-
Сатка)**

