

## **Промышленная площадка Машиностроительный завод «Искра»**

Республика Башкортостан, г. Кумертау

Корпус №4 Площадь – 5071,1 кв.м



Корпус №10 Площадь – 2378,2 кв.м



Свободные **земли** производственного назначения, га:

**1,5**

Свободная **производственная недвижимость**, кв.м:

**2378,2**

Свободная **офисная недвижимость**, кв.м:

**5071,1**

### **ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

**[Общая информация; Адрес; Контакты](#)**

**[Транспортная доступность](#)**

**[Инфраструктура](#)**

**[Преференции](#)**

---

## Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Машиностроительный завод «Искра»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Муниципальная собственность
4.	Адрес и сайт в интернете	453300, г. Кумертау, ул. Промышленная, д. 1
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по городу Кумертау
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	453300, г. Кумертау, ул. 40 лет Победы, д.16
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Бочкарев Анатолий Афанасьевич, председатель Комитета, (34761) 4-41-21, <a href="mailto:kus52@ufamts.ru">kus52@ufamts.ru</a> )
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство транспортных средств и оборудования

## Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	24 до г.Мелеуз	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	230 до г.Уфа	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1576	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	Уфа-Оренбург, 5	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Да, 5, асфальт	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	Да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Да	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	Нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	230 до г.Уфа, 15 до аэродрома ОАО КумАПП	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	230 до г.Уфа	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	-	

## Инфраструктура

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
<b><i>Земельные участки</i></b>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	22,3	
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	<b><u>1,5</u></b>	
<b><i>Производственная недвижимость</i></b>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	80067,6	
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	<b><u>2378,2</u></b>	
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)		
<b><i>Офисная недвижимость</i></b>			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	25568,8	
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	<b><u>5071,1</u></b>	
<b><i>Инженерная инфраструктура</i></b>			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	да	
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	да	
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	да	
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)	да	
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	да	
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	-	
<b><i>Трудовые ресурсы</i></b>			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	3 до с.Ермолаево	
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	35	
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	10	
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	19	
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	25	
<b><i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i></b>			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	нет	
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 3	
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 0	
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	нет	
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	нет	
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	нет	
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	нет	

### **Преференции**

***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	<a href="#">Постановление Правительства Республики Башкортостан от 19.08.2011 №292</a>	2011, бессрочно
2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	<a href="#">Постановление Правительства Республики Башкортостан от 19.08.2011 №292</a>	2011, бессрочно
3	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	<a href="#">Постановление Правительства Республики Башкортостан от 19.08.2011 №292</a>	2011, бессрочно
3.1	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Муниципальная программа поддержки малого и среднего предпринимательства в городском округе город Кумертау Республики Башкортостан, утверждена постановлением Администрации городского округа город Кумертау РБ от 07.06.2011 №946	2011-2013, в проекте программа на 2014-2018
4	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	<a href="#">Закон Республики Башкортостан от 30.05.2011 №398-з</a>	2011, бессрочно

***По операционным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
5	Предоставление льгот по налогу на прибыль	<a href="#">Закон Республики Башкортостан от 31.10.2011 №454-з</a>	
6	Предоставление льгот по налогу на имущество	<a href="#">Закон Республики Башкортостан от 28.11.2003 №43-З</a>	