

Земельный участок № 1

Архангельская область, г. Новодвинск



Свободные земли производственного назначения, га: **0,5**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер квартала (участок не поставлен на кадастровый учет)	29:26:010204
2.	Адрес	В районе д. 12 по ул. Фронтовых бригад, г. Новодвинск, Архангельская область
3.	Описание места расположения	В районе д. 12 по ул. Фронтовых бригад, г. Новодвинск, Архангельская область Рельеф равнинный, торф
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов

5.	Краткое описание состояния земель	Удовлетворительное
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная
7.	Наименование органа местного самоуправления	Администрация муниципального образования "Город Новодвинск
8.	Адрес	164900, г.Новодвинск, ул.Фронтовых бригад, д.6, корп.1. E-mail: admin@novadmin.atnet.ru Сайт: www.novadmin.ru
9.	Контакты ответственного лица по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Москалева Анна Михайловна, ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Новодвинск», тел. 8 (818-52) 4-42-92, e-mail: kumi.zem@novadmin.atnet.ru . Горовенко Ирина Евгеньевна, начальником отдела экономического развития, прогнозирования и инвестиционных программ управления экономического развития и конкурентной политики администрации муниципального образования "Город Новодвинск", тел. 8 (818-52) 4-41-25, e-mail: gorovenko@novadmin.atnet.ru .
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	-
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	промышленность, энергетика, транспорт, связь, радиовещание, телевидение, информатика, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	г.Новодвинск, 0км. (земельный участок в черте города)	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	30, Архангельск	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1200	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М8	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	0,01 Удовлетворительное	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	—
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	35 аэропорт «Архангельск»	—
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	30 Архангельский речной порт	—

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	30 Архангельский речной порт	—

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	0,5	-
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	0,5	-
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	0,01 0,01 нет 0,01 0,01	-
<i>Трудовые ресурсы</i>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	-
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	5	-
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	2	-
<i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i>			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 0,8км.	-
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да 0,5км.	-
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да 0,5км.	-
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да, 0,5 км.	-

Преференции

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Данная форма поддержки реализуется на уровне муниципальных образований Архангельской области	-
2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление Правительства Архангельской области от 20 марта 2012 года № 94-пп «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по предоставлению субсидий начинающим предпринимателям на создание собственного бизнеса»	бессрочно
3	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	1. Постановление Правительства Архангельской области от 20 марта 2012 года № 95-пп «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий на оплату первого лизингового платежа	бессрочно

		по договору финансовой аренды (лизинга) оборудования субъектам малого и среднего предпринимательства Архангельской области и Ненецкого автономного округа»; 2. Постановление Правительства Архангельской области от 17 апреля 2012 год № 140-пп «Об утверждении Положения об оказании государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства по субсидированию процентных ставок по привлеченным кредитам в российских кредитных организациях и части лизинговых платежей по договорам лизинга»	бессрочно
4	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Областной гарантийный фонд для субъектов малого и среднего предпринимательства действует на базе Государственного унитарного предприятия Архангельской области «Инвестиционная компания «Архангельск»	бессрочно
5	Субсидии на повышение квалификации персонала	Данная форма поддержки реализуется на уровне муниципальных образований Архангельской области	-

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
6	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Областной закон от 24.06.2009 № 52-4-ОЗ «О налоговых льготах при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Архангельской области»	2009 - бессрочно
7	Предоставление льгот по налогу на имущество	1. Областной закон от 24.06.2009 № 52-4-ОЗ «О налоговых льготах при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Архангельской области», 2. Областной закон от 14.11.2003 № 204-25-ОЗ «О введении в действие на территории Архангельской области налога на имущество организаций в соответствии с частью 2 Налогового кодекса РФ и внесении изменений в некоторые законодательные акты Архангельской области»	2009 - бессрочно 2003 - бессрочно
8	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Субсидии для возмещения части затрат на оплату услуг, связанных с сертификацией систем менеджмента качества и (или) производимых товаров (работ, услуг) по международным системам и стандартам качества	Постановление правительства Архангельской области от 03.05. 2012 г. № 176-пп «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий для возмещения части затрат на оплату услуг, связанных с сертификацией систем менеджмента качества и (или) производимых товаров (работ, услуг) по международным системам и стандартам качества»	2012 - бессрочно