

Промышленная площадка
«БИО-комплекс Алейский сахарный завод» (браунфилд),
Алтайский край, г. Алейск

Цель презентации свободных площадей - привлечение соинвесторов/акционеров для участия в проекте «БИО-комплекса Алейский сахарный завод»



Свободные <u>земли</u> производственного назначения, га:	<u>75,0</u>
Свободная <u>производственная недвижимость</u> , кв.м:	<u>35 000,0</u>
Свободная <u>офисная недвижимость</u> , кв.м:	<u>1 000,0</u>

В настоящий момент предприятие находится в стабильном положении.

1. Прибыльный баланс, кредиторская задолженность и кредиты отсутствуют.
2. Ведутся подготовительные работы, часть имущества сдаётся в аренду.
3. Подготовлены:
4. Концепция реконструкции Алейского сахарного завода (44 л.),
5. Бизнес план (94 л.) с приложениями (36 документов),
6. Финансовый анализ (31 л.) в т.ч. динамический расчёт на 15 лет в формате excel файла (28 л.).
7. Выполнен Базовый Концептуальный Проект Германской инженеринговой компанией.
 - технологический процесс,
 - планировка площадки,
 - план-график работ.
 - Выполнен эскиз-проект строительства молочной фермы на 3600 голов Российской инженеринговой компанией.
 - Определён Генеральный проектировщик и Генподрядчик проекта.
 - Выполнен маркетинговый анализ Институтом конъюнктуры аграрного рынка.
 - Выполнено экологическое обоснование намечаемой деятельности Экоаудит.
 - Заключены соглашения на поставку сырья и материалов.
 - Заключены соглашения о намерениях на поставку оборудования.
 - Заключены соглашения на предоставление подвижного Ж/Д состава и автотранспорта.
 - Заключены соглашения о намерениях на покупку будущей продукции (сахар, корма).

- Получены письма поддержки администрации Алтайского края, профильного министерства, АлТПП.
- Проект включён в Комплексный Инвестиционный План г.Алейска.
- Проведён ремонт и запущена в эксплуатацию подъездные Ж/Д пути.
- Производится демонтаж ветхих строений и очистка территории для проекта.

Финансирование:

- 3% собственные средства ПАО «Алейский Сахарный Завод»,
- 17% инвестиционный капитал,
- 80% кредитные средства.

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Форма сотрудничества резидентов промплощадки](#)

[ФОТО промышленной площадки до реконструкции](#)

[ПЛАН проекта](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	«БИО-комплекс Алейский сахарный завод»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Частная
4.	Адрес и сайт в интернете	658138, Алтайский край, г.Алейск, ул. Мира, д.6 http://www.altaysahar.ru/
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ПАО «Алейский сахарный завод»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	656064, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Новороссийская 140
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Генеральный директор, Крылов Андрей Юрьевич, Помощник генерального директора, Валентина Зайцева, +7 3852-46-13-60 +7 961-981-47-80 Skype: zvv-2008-89-31 E-mail: com@altaysahar.ru
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Да http://altinvest22.ru/investoram/reestr_investitsionnyh_predlozheniy.html http://www.nsktv.ru/news/city/v_altayskom_krae_plan_iruyut_postroit_sakharnyy_zavod/ http://fimip.ru/project/2507 http://inproex.ru/project/1114 Bizness Russia

		http://businessrussia.ru/offers/post/4457/ размещены Improex http://inproex.ru/ размещены Фимип http://fimip.ru/project/2507 размещены Союзмолоко http://www.souzmoloko.ru/birzha-investicionnih-proektov/ размещены Napartner http://www.napartner.ru/ размещены RocketHub http://www.rockethub.com/projects/55580-bio-complex-aleysk-sugar-factory#description-tab размещены Angel https://angel.co/aleysk-sugar-factory размещены
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Крупный проект по переработке и производству с/х продукции.
10.	Отраслевая специализация	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; производство пищевых продуктов

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до и название ближайшего города (км)	129 км. г. Барнаула	—
2.	Расстояние до и название регионального центра (км)	0 км. г. Алейск	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	3 636 км.	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	0,8 км. Федеральная автомагистраль А322 Барнаул — Рубцовск — граница с Казахстаном.	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, расстояние (км), покрытие, состояние	0 км. Асфальтированная дорога, Состояние - среднее	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	Да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Да Собственный ж/д тупик. Произведен капитальный ремонт ж/д путей.	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	Да Станция Алейская — крупная станция Алтайского отделения Западно-Сибирской железной дороги.	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	г. Барнаул, Аэропорт им. Титова, 129 км.	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	г. Барнаул, 129 км	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Новороссийск, 4,5 тыс. км.	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Земельные участки			
1.	Общая площадь Площадки (га)	Промышленный участок - 22 Га Вспомогательная пром.территория – 69 Га Отстойник для воды (пруд) – 8 Га	
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	15 Га 60 Га	
Производственная недвижимость			
3.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	Складские помещения – 5000 м ² ; Бетонированные площадки – 30000 м ² <u>А также:</u> Лаборатория – 150 м ² Здание ТЭЦ – 2800 м ² Ёмкости под нефтепродукты – 12 тыс.м ³ Здание Ж/Д депо, тепловоз ТГМ-4А, Ж/Д снегоуборщик Подъёмный кран КБ-405.1А Состояние: годное к эксплуатации при мелком ремонте.	
4.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство производственной недвижимости (кв. м)	Нет	
Офисная недвижимость			
5.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	Свободная площадь – 1000 м ² Состояние: годное к эксплуатации при мелком ремонте	
6.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство офисной недвижимости (кв. м)	Нет	
Инженерная инфраструктура			
7.	Осуществляется или планируется строительство сетей электроснабжения; располагаемая нагрузка (МВт)	Имеется, нагрузка 5.6 МВт.	
8.	Осуществляется или планируется строительство ТЭС и/или сетей теплоснабжения; проектная мощность (Гкал*ч)	Планируется ТЭЦ – 16 МВт для технологического процесса	
9.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоснабжения; максимальная присоединяемая нагрузка (куб. м в час)	Планируется от собственного водозабора р.Алей (не ограничено, по потребности)	
10.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков; проектная	Имеется, планируется увеличение для нужд производства собственные очистные сооружения (не ограничено по потребностям)	

	мощность (куб. мв час)	производства, сброс в р.Алей)	
11.	Осуществляется или планируется строительство сетей газоснабжения; проектная мощность куб. м в год	Планируется, 60 млн. м³ в год	
12.	Осуществляется или планируется строительство других инженерных сетей (указать каких)	Скважина питьевого водоснабжения	

Трудовые ресурсы

13.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Алейск, 0 км.	
14.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Имеется, внутригородское автобусное сообщение	
15.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	20 тыс. человек	
16.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	2 тыс. человек	
17.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	12 -15 тыс. рублей	
18.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	20 -25 тыс. рублей	

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки

19.	Осуществляется или планируется строительство столовых и кафе на территории Площадки (да/нет)	Столовая имеется, требует мелкого ремонта и оборудования	
20.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, в черте города	
21.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 0 км	
22.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	В черте города	
23.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	г. Алейск, в черте города	
24.	Осуществляется или планируется строительство других объектов социальной инфраструктуры на территории Площадки (да/нет) (указать каких)	нет	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам преференций нет

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Государственная программа Алтайского края "Развитие малых городов Алтайского края на период до 2020 г." № 340 от 22.07.2014 года. Снижение арендной платы на землю до 5%.	До 2020 года
2	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование	Программа по импортозамещению РФ	До 2020 года

	процентных ставок по кредиту)		
3	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	Госпрограмма "Развитии свеклосахарного подкомплекса России на 2013-2015 г." Программа Алтайского края "Экономическое развитие и инновационная экономика" на 2015-2020 гг. № 467 от 13.10.2013 года	<i>Продлен до 2020 года</i> До 2020 года

Форма сотрудничества резидентов промплощадки

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	Привлечение соинвесторов/акционеров для участия в проекте «БИО-комплекса Алейский сахарный завод» в определённых проектом основного и вспомогательных производств: 1. сахарный завод, 2. фасовочное производство (сахар, молоко, овощи, корма) 3. производство кормов, 4. производство бетаина, 5. молочная ферма, 6. производство товарной извести, 7. тепличное хозяйство, 8. производство БИО-гумуса, 9. ТЭЦ 16 Мвт, 10. столовая-кафе,		
Координационная деятельность Администрации БИО-комплекса				
9	Логистические услуги (да/нет)		Да	
10	Подбор персонала (да/нет)		Да	
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		Да	
12	Охранные услуги (да/нет)		Да	
13	Юридические услуги (да/нет)		Да	
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		Да	
15	ИТ-услуги (да/нет)		Нет	
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		Да	
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		Да	
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)		Да	
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)		Да	
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)		Нет	
21	Склады временного хранения (да/нет)		Нет	
22	Иные услуги (перечислить)		-	

ФОТО промышленной площадки до реконструкции



ПЛАН проекта



