

Промышленная площадка № 2

Алтайский край, г. Заринск



Свободные земли производственного назначения, га: **402,4**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	22:66:180101:8
2.	Адрес	г. Заринск, ул. Железнодорожная, 51, от ориентира: здание ж/д вокзала на юго-восток 2,4 км, участок № 5
3.	Описание места расположения	Находится рядом с территорией ОАО «Алтай-Кокс»
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Поверхность ровная с понижением рельефа с обеих сторон
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация города Заринска
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	Почтовый адрес: 659100, Алтайский край, г. Заринск, пр. Строителей, 31. Электронный адрес: admzarinsk@mail.ru Сайт: www.admzarinsk.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон,	Богданова Ирина Юрьевна, заместитель главы администрации города, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, инвестиционный уполномоченный города.

	электронный адрес)	Тел.: (38595)42271 E-mail: admzarinsk@mail.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; химическое производство; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства; транспорт и связь

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В пределах городской черты г. Заринска	
2.	Расстояние до регионального центра (км)	120 км до г.Барнаула	
3.	Расстояние до Москвы (км)	3690 км	
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Р 367, примыкает	
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	0	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	да
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	да	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	200 км, международный аэропорт имени Г.С. Титова (г. Барнаул)	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	200 км, Барнаульский речной порт	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	5836,4 км до г.Владивостока, 4207,6 км до г.Санкт-Петербурга, 4376,8 км до г.Новороссийска	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Площадь Участка			
1.	Общая площадь (га)	402,4	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	402,4	
Инженерная инфраструктура			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения; водоснабжения, канализации.	Возможно подключение электроэнергии. По земельному участку проходит ВЛ 10 кВ, находящиеся в собственности ОАО «МРСК Сибири» Алтайэнерго. Стоимость подключения по индивидуальному проекту. Возможно подключение водоснабжения, годовой резерв питьевой воды - 7120 куб. м/сутки, технической воды - 24000 куб. м./сутки. Возможно подключение теплоснабжения, годовой резерв тепловой энергии в паре – 50 т/час, отопление – 64,5 Гкал/час. Возможность подключения к водоотведению имеется.	
Трудовые ресурсы			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	имеется	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	1,5	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	1,2	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 8 км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 8 км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	нет	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1.	Предоставление грантов для реализации проектов	Постановление Администрации Алтайского края от 25.06.2014 № 291 «О проведении конкурсного отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления государственной поддержки в виде целевых грантов на создание собственного	2014-2020 гг.

		бизнеса»	
		Указ Губернатора Алтайского края от 06.03.2014 № 17 «Об утверждении порядка предоставления грантов Губернатора Алтайского края в сфере молодежной политики»	2014-2016 гг.
2.	Субсидирование части лизинговых платежей, а также части затрат на уплату первого взноса субъектам МСП	Постановление Администрации Алтайского края от 14.07.2014 № 326 «О проведении конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления государственной поддержки в виде субсидирования части затрат по договорам финансовой аренды (лизинга) техники и оборудования»	2014-2020 гг.
3.	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Постановление Администрации Алтайского края от 24.02.2011 № 82 «О некоммерческой организации «Алтайский гарантийный фонд»	2011 г. - бессрочно
4.	Возмещение части затрат субъектов МСП на приобретение оборудования	Постановление Администрации Алтайского края от 30.06.2014 № 294 «О проведении конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления государственной поддержки в виде субсидирования части затрат, связанных с приобретением оборудования»	2014-2020 гг.
5.	Иные формы преференций: предоставление микрозаймов	Постановление Администрации Алтайского края от 13.03.2009 № 91 «Об Алтайском фонде микрозаймов»	2009 г. - бессрочно
6.	В стадии подготовки находятся документы, регламентирующие оказание следующих видов поддержки: субсидирование части затрат на подключение к объектам инженерной инфраструктуры; субсидирование части затрат на приобретение высокотехнологичного оборудования.		

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование части банковской процентной ставки по инвестиционным кредитам	Постановление Администрации Алтайского края от 15.09.2007 № 437 «О мерах государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	2007 г. - бессрочно
		Постановление Администрации Алтайского края от 14.07.2014 № 325 «О проведении конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления государственной	2014-2020 гг.

		поддержки в виде субсидирования процентной ставки по кредитам, выданным субъектам малого и среднего предпринимательства»	
2	Возмещение затрат на уплату налога на прибыль	Постановление Администрации Алтайского края от 15.09.2007 № 437 «О мерах государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	2007 г. - бессрочно
3	Возмещение затрат на уплату налога на имущество	Постановление Администрации Алтайского края от 15.09.2007 № 437 «О мерах государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	2007 г. - бессрочно
4	В стадии подготовки находятся документы, регламентирующие оказание поддержки в виде субсидирования части лизинговых платежей за приобретаемое оборудование		

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1.	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства.	Аренда, стоимость – 30 180 697,5		
Аренда				
2.	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
3.	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
Подключение к сетям				
4.	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	По индивидуальному проекту	
Коммунальные услуги				
5.	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС		
6.	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	175,14	
7.	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	4,19	