

Промышленная площадка № 2

Алтайский край, г. Яровое



Свободные земли производственного назначения, га:

59,9

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	Межевание не проводилось
2.	Адрес	г. Яровое, Д:78 36 Ш:52 56
3.	Описание места расположения	В 246 м на север от предприятия ОАО «Алтайхимпром»
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Рельеф спокойный (степь), свободна от построек
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация города Яровое
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	Почтовый адрес: 658837 Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, 7.

		Электронный адрес: adm_yar@ab.ru Сайт: www.yarovoe.org
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Болванова Татьяна Дмитриевна, первый заместитель главы администрации города, инвестиционный уполномоченный города Тел.: (38568)23346 E-mail: adm_yar@ab.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	крупные проекты, смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	строительство комплекса по выращиванию и переработке рыбы; строительство тепличного хозяйства; строительство мини-завода по производству фармацевтической продукции.

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	2 км до г.Яровое	
2.	Расстояние до регионального центра (км)	418 км до г.Барнаула	
3.	Расстояние до Москвы (км)	3430	
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Яровое – Славгород, 0,7 км	
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Около 20 метров до дороги	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	418 км, международный аэропорт имени Г.С. Титова (г. Барнаул)	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	418 км, Барнаульский речной порт	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	6207,8 км до г.Владивостока, 3887,3 км до г.Санкт- Петербурга, 4056,5 км до г.Новороссийска	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное
--	------------------	-------------------------	-------------------

			значение
Площадь Участка			
1.	Общая площадь (га)	59,9	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	59,9	
Инженерная инфраструктура			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения; водоснабжения, канализации.	Возможно подключение электроэнергии, свободная мощность - 1600 кВт, 0,3 км. Возможно подключение водоснабжения, свободная мощность - 25 куб. м/ч, 0,5 км. Возможно подключение теплоснабжения, свободная мощность – 251 гКал/ч, 0,3 км. Возможно подключение водоотведения, свободная мощность – 100 куб. м/ч, 1,1 км.	
Трудовые ресурсы			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	нет	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	9,7	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	4,8	
Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 6,3	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 3,8	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да, 1,5 (до жилой застройки)	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да, 2,6 (до ближайшей гостиницы)	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1.	Предоставление грантов для реализации проектов	Постановление Администрации Алтайского края от 25.06.2014 № 291 «О проведении конкурсного отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления государственной поддержки в виде целевых грантов на создание собственного бизнеса»	2014-2020 гг.
		Указ Губернатора Алтайского края от 06.03.2014 № 17 «Об утверждении порядка предоставления грантов	2014-2016 гг.

		Губернатора Алтайского края в сфере молодежной политики»	
2.	Субсидирование части лизинговых платежей, а также части затрат на уплату первого взноса субъектам МСП	Постановление Администрации Алтайского края от 14.07.2014 № 326 «О проведении конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления государственной поддержки в виде субсидирования части затрат по договорам финансовой аренды (лизинга) техники и оборудования»	2014-2020 гг.
3.	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Постановление Администрации Алтайского края от 24.02.2011 № 82 «О некоммерческой организации «Алтайский гарантийный фонд»	2011 г. - бессрочно
4.	Возмещение части затрат субъектов МСП на приобретение оборудования	Постановление Администрации Алтайского края от 30.06.2014 № 294 «О проведении конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления государственной поддержки в виде субсидирования части затрат, связанных с приобретением оборудования»	2014-2020 гг.
5.	Иные формы преференций: предоставление микрозаймов	Постановление Администрации Алтайского края от 13.03.2009 № 91 «Об Алтайском фонде микрозаймов»	2009 г. - бессрочно
6.	В стадии подготовки находятся документы, регламентирующие оказание следующих видов поддержки: субсидирование части затрат на подключение к объектам инженерной инфраструктуры; субсидирование части затрат на приобретение высокотехнологичного оборудования.		

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1.	Субсидирование части банковской процентной ставки по инвестиционным кредитам	Постановление Администрации Алтайского края от 15.09.2007 № 437 «О мерах государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	2007 г. - бессрочно
		Постановление Администрации Алтайского края от 14.07.2014 № 325 «О проведении конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления государственной поддержки в виде субсидирования процентной ставки по кредитам, выданным субъектам малого и	2014-2020 гг.

		среднего предпринимательства»	
2.	Возмещение затрат на уплату налога на прибыль	Постановление Администрации Алтайского края от 15.09.2007 № 437 «О мерах государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	2007 г. - бессрочно
3.	Возмещение затрат на уплату налога на имущество	Постановление Администрации Алтайского края от 15.09.2007 № 437 «О мерах государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	2007 г. - бессрочно
4.	В стадии подготовки находятся документы, регламентирующие оказание поддержки в виде субсидирования части лизинговых платежей за приобретаемое оборудование		

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1.	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства.	Аренда, стоимость - 10 376 928,71 руб. в год		
Аренда				
2.	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
3.	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
Подключение к сетям				
4.	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС		
Коммунальные услуги				
5.	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС		
6.	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	1143,36	
7.	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	10,62	

ΦΟΤΟ

