

Промышленная площадка № 1

Алтайский край, г. Яровое



Свободные земли производственного назначения, га:

36,9

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	Межевание не проводилось
2.	Адрес	г. Яровое
3.	Описание места расположения	В юго-восточной части территории муниципального образования город Яровое Алтайского края
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Рельеф спокойный (степь), свободна от построек
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация города Яровое
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	Почтовый адрес: 658837 Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, 7.

		Электронный адрес: adm_yar@ab.ru Сайт: www.yarovoe.org
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Болванова Татьяна Дмитриевна, первый заместитель главы администрации города, инвестиционный уполномоченный города Тел.: (38568)23346 E-mail: adm_yar@ab.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	крупные проекты
12.	Отраслевая специализация	Строительство мусороперерабатывающего комбината

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	3 км до г.Яровое	
2.	Расстояние до регионального центра (км)	418 км до г.Барнаула	
3.	Расстояние до Москвы (км)	3430	
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Яровое – Славгород, 1 км	
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Около 20 метров до дороги	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	418 км, международный аэропорт имени Г.С. Титова (г. Барнаул)	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	418 км, Барнаульский речной порт	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	6207,8 км до г.Владивостока, 3887,3 км до г.Санкт-Петербурга, 4056,5 км до г.Новороссийска	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	36,9	
2.	Свободная площадь производственного	36,9	

	назначения (га)		
Инженерная инфраструктура			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации.	Возможно подключение электроэнергии, свободная мощность - 1600 кВт, 0,3 км. Возможно подключение водоснабжения, свободная мощность - 25 куб. м/ч, 0,5 км. Возможно подключение теплоснабжения, свободная мощность – 251 гКал/ч, 0,3 км. Возможно подключение водоотведения, свободная мощность – 100 куб. м/ч, 1,1 км.	
Трудовые ресурсы			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	нет	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	9,7	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	4,8	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 7	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 4,5	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да, 2,5 (до жилой застройки)	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да, 3,6 (до ближайшей гостиницы)	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1.	Предоставление грантов для реализации проектов	Постановление Администрации Алтайского края от 25.06.2014 № 291 «О проведении конкурсного отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления государственной поддержки в виде целевых грантов на создание собственного бизнеса»	2014-2020 гг.
		Указ Губернатора Алтайского края от 06.03.2014 № 17 «Об утверждении порядка предоставления грантов Губернатора Алтайского края в сфере молодежной политики»	2014-2016 гг.
2.	Субсидирование части лизинговых платежей, а также части затрат на уплату первого	Постановление Администрации Алтайского края от 14.07.2014 № 326 «О проведении конкурсного отбора	2014-2020 гг.

	взноса субъектам МСП	субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления государственной поддержки в виде субсидирования части затрат по договорам финансовой аренды (лизинга) техники и оборудования»	
3.	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Постановление Администрации Алтайского края от 24.02.2011 № 82 «О некоммерческой организации «Алтайский гарантийный фонд»	2011 г. - бессрочно
4.	Возмещение части затрат субъектов МСП на приобретение оборудования	Постановление Администрации Алтайского края от 30.06.2014 № 294 «О проведении конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления государственной поддержки в виде субсидирования части затрат, связанных с приобретением оборудования»	2014-2020 гг.
5.	Иные формы преференций: предоставление микрозаймов	Постановление Администрации Алтайского края от 13.03.2009 № 91 «Об Алтайском фонде микрозаймов»	2009 г. - бессрочно
6.	В стадии подготовки находятся документы, регламентирующие оказание следующих видов поддержки: субсидирование части затрат на подключение к объектам инженерной инфраструктуры; субсидирование части затрат на приобретение высокотехнологичного оборудования.		

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование части банковской процентной ставки по инвестиционным кредитам	Постановление Администрации Алтайского края от 15.09.2007 № 437 «О мерах государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	2007 г. - бессрочно
		Постановление Администрации Алтайского края от 14.07.2014 № 325 «О проведении конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления государственной поддержки в виде субсидирования процентной ставки по кредитам, выданным субъектам малого и среднего предпринимательства»	2014-2020 гг.
2	Возмещение затрат на уплату налога на прибыль	Постановление Администрации Алтайского края от 15.09.2007 № 437 «О мерах государственного стимулирования	2007 г. - бессрочно

		инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	
3	Возмещение затрат на уплату налога на имущество	Постановление Администрации Алтайского края от 15.09.2007 № 437 «О мерах государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Алтайском крае»	2007 г. - бессрочно
4	В стадии подготовки находятся документы, регламентирующие оказание поддержки в виде субсидирования части лизинговых платежей за приобретаемое оборудование		

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1.	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства.	Аренда, стоимость - 6 392 465,3 руб. в год		
Подключение к сетям				
4.	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС		
Коммунальные услуги				
5.	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС		
6.	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	1143,36	
7.	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	10,62	

ФОТО

