


## Меры поддержки и возможности

1. Инвестиции в моногорода.
2. Оказание Фондом мер государственной поддержки в части снятия инфраструктурных ограничений для новых инвестиционных проектов

- ✓ Расположение моногородов
- ✓ Наличие инфраструктуры, ресурсной базы
- ✓ Кадровый потенциал
- ✓ Режимы ТОР, ТОСЭР
- ✓ Оказание государственных мер поддержки со стороны Фонда развития моногородов (снятие инфраструктурных ограничений, предоставление льготных займов)
- ✓ Наличие свободных площадок, обеспеченных инфраструктурными ресурсами
- ✓ Реализация комплексного проекта по развитию моногородов

- ✓ Заключено 18 Соглашений о софинансировании субъектов РФ
- ✓ В рамках реализации Соглашений о софинансировании объекты инфраструктуры создаются для более 50 новых инвестиционных проектов
  - планируемый объем инвестиций до 2020 года 84,6 млрд. руб.  
(по состоянию на 1.01.2017 год - 18,6 млрд.руб.),
  - планируемое количество новых рабочих мест до 2020 года превышает 18 000 рабочих мест, (по состоянию на 01.01.2017 создано 2 447 единиц)
- ✓ Общий объем принятых Фондом обязательств превышает 8,6 млрд.руб.
- ✓ Более 4,2 млрд.руб. перечислено средств Фондом на строительство и реконструкцию объектов инфраструктуры для новых инвестиционных проектов
- ✓ В настоящий момент готовятся к заключению 5 новых соглашений о софинансировании на сумму более 2,3 млрд.руб.

# ПРЕИМУЩЕСТВА TOP (в зависимости от территории)

Налоговые льготы	Налог на прибыль 	Налог на имущество 	Земельный налог 	НДС 	Страховые взносы 
Территория TOP	Федеральная часть налога: <b>0%</b> - в течение <b>5</b> лет Региональная часть налога: Не более <b>5%</b> - <b>1-5</b> годы Не менее <b>10%</b> - <b>6-10</b> годы	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>10%-18%*</b>	Взносы в Пенсионный фонд – <b>6%</b> Взносы в фонд социального страхования – <b>1,5%</b> Взносы в фонд обязательного медицинского страхования – <b>0,1%</b>
Территория РФ	Федеральная часть налога - <b>2%</b> Региональная часть налога - <b>18%</b>	<b>2,2%</b>	<b>~ 1,5%</b> В зависимости от кадастровой стоимости участка	<b>10%-18%</b>	Взносы в Пенсионный фонд – <b>22%</b> Взносы в фонд социального страхования – <b>2,9%</b> Взносы в фонд обязательного медицинского страхования – <b>5,1%</b>

\* Упрощенная схема возмещения НДС

## Мандат Фонда

Условия  
предоставления  
поддержки  
Фондом

- ✓ Инфраструктура должна предназначаться исключительно для новых инвестиционных проектов
- ✓ **Фонд безвозмездно предоставляет средства бюджету субъекта Российской Федерации в размере до 95 % от стоимости объектов инфраструктуры** с утверждением КПЭ (рабочие места и инвестиции)
- ✓ Новый инвестиционный проект не должен быть связан с деятельностью градообразующего предприятия

Объекты внешней инженерной инфраструктуры  
для новых инвестиционных проектов

Водоснабжение

Водоотведение

Теплоснабжение

Электроснабжение

Газоснабжение



Объекты транспортной инфраструктуры  
(необходимые для ввоза сырья и вывоза готовой  
продукции)

Автомобильные  
дороги



Железные дороги



Какие объекты  
инфраструктуры  
можно заявить в  
Фонд?

Созданные объекты инфраструктуры учитываются на балансе Субъекта РФ или муниципалитета моногорода

# Софинансирование Фондом объектов инфраструктуры Моногорода, в отношении которых заключены генеральные соглашения



Фонд развития  
моногородов

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ МОНОГОРОДА	№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ МОНОГОРОДА	№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ МОНОГОРОДА
1	НАДВОИЦЫ (Республика Карелия)	29	КРАСНОВИШЕРСК (Пермский край)	57	ЕМВА (Республика Коми)
2	НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ (Республика Татарстан)	30	ПИКАЛЕВО (Ленинградская область)	58	БЕЛОРЕЦК (Республика Башкортостан)
3	АНЖЕРО-СУДЖЕНСК (Кемеровская область)	31	КИРОВСК (Мурманская область)	59	НЕФТЕКАМСК (Республика Башкортостан)
4	КРАСНОТУРЬИНСК (Свердловская область)	32	УСТЬ-КАТАВ (Челябинская область)	60	УЧАЛЫ (Республика Башкортостан)
5	ЮРГА (Кемеровская область)	33	ВЫКА (Нижегородская область)	61	БЛАГОВЕЩЕНСК (Республика Башкортостан)
6	ЛУЗА (Кировская область)	34	ЗАРИНСК (Алтайский край)	62	ПАРФИНО (Новгородская область)
7	КАМЕШКОВО (Владимирская область)	35	НОВОАЛТАЙСК (Алтайский край)	63	НОРИЛЬСК (Красноярский край)
8	ЧЕРЕПОВЕЦ (Вологодская область)	36	ДОРОГОВУЖ (Смоленская область)	64	КРАСАВИНО (Вологодская область)
9	КУМЕРТАУ (Респ.Башкортостан)	37	ГУКОВО (Ростовская область)		
10	ПГТ.СЕЛЕНГИНСК (Респ.Бурятия)	38	НАВОЛОКИ (Ивановская область)		
11	БЕЛАЯ ХОЛУНИЦА (Кировская область)	39	ВИЧУГА (Ивановская область)		
12	КАСПИЙСК (Республика Дагестан)	40	САРАПУЛ (Удмуртская республика)		
13	ЗЕЛЕНОДОЛЬСК (Республика Татарстан)	41	ВОТКИНСК (Удмуртская республика)		
14	ЧЕГДОМЫН (Хабаровский край)	42	ТУТАЕВ (Ярославская область)		
15	КАНАШ (Чувашская Республика)	43	ЧАПАЕВСК (Самарская область)		
16	КИСЕЛЕВСК (Кемеровская область)	44	СЕВЕРОВИНСК (Архангельская область)		
17	КАЛТАН (Кемеровская область)	45	СОКОЛ (Вологодская область)		
18	ТАШТАГОЛ (Кемеровская область)	46	АЛАТЫРЬ (Чувашская республика)		
19	ПОС. МУНДЫБАШ (Кемеровская обл.)	47	ШУМЕРЛЯ (Чувашская республика)		
20	АША (Челябинская область)	48	ГОРОХОВЕЦ (Владимирская область)		
21	ДИМИТРОВГРАД (Ульяновская область)	49	КАРАЧЕВ (Брянская область)		
22	УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ (Иркутская область)	50	НОВОКУЗНЕЦК (Кемеровская область)		
23	НОВОТРОИЦК (Оренбургская область)	51	ГЛАЗОВ (Удмуртская республика)		
24	КРАСНОКАМЕНСК (Забайкальский край)	52	СОЛЬ-ИЛЕЦК (Оренбургская область)		
25	БЕЛЕБЕЙ (Респ.Башкортостан)	53	МИАСС (Челябинская область)		
26	ТОЛЬЯТТИ (Самарская область)	54	ТЕЙКОВО (Ивановская область)		
27	БАЙКАЛЬСК (Иркутская область)	55	НОВОКУЗНЕЦК (Кемеровская область)		
28	ТЕПЛАЯ ГОРА (Пермский край)	56	СВЕТЛОГОРЬЕ (Приморский край)		

# Суть комплексной экспертизы Фонда

❑ Вероятность реализуемости новых инвестиционных проектов, заявляемых субъектом РФ

❑ Определение закрытого перечня инфраструктурных ограничений инвестиционных проектов (тип объекта и объем потребления)

❑ Определение технической возможности и стоимости строительства объектов инфраструктуры

❑ Наличие подтвержденных прав на з/у под инфраструктуру и у инвесторов

❑ Наличие источников финансирования доли субъекта Российской Федерации

## Типы инициаторов ИП

1. Расширение существующего производства
2. Проект «с нуля», но в рамках Общества, работающей в иной отрасли (ином городе)
3. «Бланковый проект» - существует только на бумаге

## Подтверждающие документы

ТЭО за подписью проектной организации или бизнес-план или ПСД.  
**В случае наличия потребления, но отсутствия ограничений – представления в Фонд подтверждающих документов (Акт об исполнении тех.условий, договор об осуществлении технологического присоединения)**

## Подтверждающие документы

1. Наличие ПСД и ГЭ на объекты инфраструктуры
2. Наличие объектов аналогов – сравнительный подход
3. Подтверждение по укрупненным показателям НЦС (сборники) – затратный подход

## Подтверждающие документы

1. Выписки из ЕГРП и кадастровый паспорт
2. Наличие проекта межевания

## Подтверждающие документы

1. Выписка из закона (проекта закона) субъекта РФ о бюджете субъекта РФ или местном бюджете

## Частые вопросы

---

- 1) Что нужно сделать, чтобы получить поддержку Фонда на инфраструктуру?
- 2) Может ли Фонд реконструировать существующую инфраструктуру?
- 3) Может ли Фонд сделать капитальный ремонт?
- 4) Может ли Фонд дать денег на разработку проектной документации?
- 5) Кто должен подписывать заявку в Фонд, соглашение о софинансировании?
- 6) Как Фонд определяет долю софинансирования?
- 7) Кто должен быть собственником инфраструктуры после ввода в эксплуатацию?
- 8) На сколько лет заключается соглашение о софинансировании?
- 9) Сколько должно стоить 1 рабочее место и какой объем частных инвестиций должен быть привлечен на 1 рубль денег Фонда?
- 10) Как субъект РФ будет отчитываться за достижение показателей эффективности?
- 11) Могут ли быть учтены в КПЭ ранее понесенные инвестиции в проект?
- 12) Могут ли быть учтены в КПЭ ранее созданные рабочие места?
- 13) Может ли Фонд реализовать «внутриплощадочную инфраструктуру»?



---

## Спасибо за внимание!

**Волошин Владимир Александрович**

[v.voloshin@frmrus.ru](mailto:v.voloshin@frmrus.ru)

**Телефон: +7 (495) 734 79 19 доб. 257**

**Моб. Тел.: +7 (985) 577 10 00**

Руководитель проекта в Управлении сопровождения  
и мониторинга реализации комплексных проектов