

Промышленная площадка № 1 Металлист
(часть здания блока вспомогательных цехов),
(браунфилд), Удмуртская Республика, г. Глазов



Свободная **производственная недвижимость**, кв.м: **9 000,0**
Свободная **офисная недвижимость**, кв.м: **160,0**

Необходим капитальный ремонт крыши, кровли, пола.
Несущие конструкции в удовлетворительном состоянии,
реставрация не требуется.

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Часть здания блока вспомогательных цехов
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Частная. Обременений прав собственности – нет.
4.	Адрес и сайт в интернете	427627 г.Глазов, ул. Химмашевское шоссе,9
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ОАО «Глазовский завод Металлист» 8(34141)3-81-00
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в	427627 г.Глазов,ул.Юкаменская,10

	интернете)	E-mail:metallist@udm.net http://www.metallist-udm.ru
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Алалыкин Сергей Николаевич, главный инженер 8(34141)3-81-10
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	проекты МСП, смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; производство машин и оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	180 км до г.Ижевска	180
2.	Расстояние до регионального центра (км)	180 км до г.Ижевска	180
3.	Расстояние до Москвы (км)	1200	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	Трасса Р242 -88 км, М7 - 370 км	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	г.Глазов- п.Яр- г.Киров 1,5 км удовлет.	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	—
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	да	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	400 г.Пермь	—
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	200 г. г.Сарапул	—
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	2000 г.Санкт-Петербург, 240 км глубоководный речной порт Камбарка для судов типа «река-море»	—

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	1,0919	—
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	нет	—

<i>Производственная недвижимость</i>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	9000,0	—
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) (требуется капитальный ремонт)	9 000,0	—
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	11,75	—
<i>Офисная недвижимость</i>			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	160,0	—
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	160,0	—
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	да 2х1,0	—
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	да 1,5	—
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	да 50	—
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)	да 60	—
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	нет	—
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	нет	—
<i>Трудовые ресурсы</i>			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г.Глазов – 0 км, п.Балезино- 30км п.Яр-45км	—
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	—
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	68,0 тыс.чел	—
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,5 тыс.чел	—
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	10,0-15,0 тыс.руб.	—
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	15,0-25,0 тыс.руб.	—
<i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i>			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	да	—
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 3км	3км
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 3км	3км
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да, 5км	5км
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да, 4км	4км
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	Да, 3,5км	3,5км
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	Да, 4км	4км
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	да	да

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта

1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление Правительства УР от 10.09.2012 N 399 "Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по предоставлению субсидий начинающим предпринимателям на создание и развитие собственного бизнеса"	2012-бессрочно
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств Субсидирование части затрат субъектам малого предпринимательства по оплате авансового платежа по договору лизинга (90% затрат, но не более 100 тыс.руб.)	Постановление Правительства УР от 15.11.2010 N 349 "Об утверждении Положения о порядке предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства - производителям товаров, работ, услуг субсидий на возмещение части затрат на уплату первого лизингового платежа по договорам лизинга (за исключением договоров сублизинга)"	2010-бессрочно
3	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств Предоставление поручительства перед банком до 50% суммы необходимого залогового обеспечения	Распоряжение Правительства УР от 21.12.2009 N 1096-р "О реализации Программы предоставления кредитных гарантий субъектам малого предпринимательства"	2009-бессрочно
4	4.1. Микрофинансирование субъектов малого и среднего предпринимательства (до 1 млн.руб. под 10% годовых, до 12 месяцев);	в соответствии с Уставом Удмуртского государственного фонда поддержки малого предпринимательства	1995-бессрочно
	4.2. Предоставление субсидий субъектам малого предпринимательства, связанных с возмещением затрат по договорам поручительства (90% затрат, но не более 100 тыс.руб.)	Постановление Правительства УР от 18.05.2009 N 127 "Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета Удмуртской Республики субъектам малого и среднего предпринимательства - производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения части затрат по оплате предоставленных им банковских гарантий и договоров поручительства"	2009-бессрочно

	<p>4.3. Предоставление субсидий для поддержки действующих малых и средних инновационных компаний (до 750 тыс. рублей) начинающих инновационных компаний (до 350 тыс. рублей)</p>	<p>Постановление Правительства УР от 27.09.2010 N 292 "Об утверждении Положения о порядке предоставления из бюджета Удмуртской Республики субсидий малым и средним инновационным компаниям на возмещение затрат в связи разработкой и внедрением, с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг и Положения о порядке предоставления из бюджета Удмуртской Республики субсидий на возмещение затрат, связанных с созданием малой инновационной компании и началом ее предпринимательской деятельности"</p>	<p>2010-бессрочно</p>
<p>5.</p>	<p>Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств</p>	<p>Постановление Правительства Удмуртской Республики от 02.05.2012 г. №183 «Об утверждении Положения о порядке предоставления хозяйствующим субъектам Удмуртской Республики за счет средств бюджета Удмуртской Республики для реализации инвестиционных проектов субсидий на возмещение части процентной ставки по кредитам и части затрат по лизинговым платежам»</p>	<p>2012-бессрочно</p>

По операционным затратам

<p>6.</p>	<p>Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам площадки</p>	<p>Правительства Удмуртской Республики от 02.05.2012 г. №183 «Об утверждении Положения о порядке предоставления хозяйствующим субъектам Удмуртской Республики за счет средств бюджета Удмуртской Республики для реализации инвестиционных проектов субсидий на возмещение части процентной ставки по кредитам и части затрат по лизинговым платежам»</p>	<p>2012- бессрочно</p>
<p>7.</p>	<p>Предоставление льгот по налогу на прибыль</p>	<p>Закон Удмуртской Республики от 05.03.2003г. № 8-РЗ «О налоговых льготах, связанных с осуществлением инвестиционной деятельности»</p>	<p>2003 - бессрочно</p>
<p>8.</p>	<p>Предоставление льгот по налогу на имущество</p>	<p>Закон Удмуртской Республики от 27.11.2003г. № 55-РЗ «О налоге на имущество организаций в Удмуртской Республике».</p>	<p>2003 - бессрочно</p>

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность в пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	Продажа и аренда. Стоимость продажи – 25850,0 тыс. рублей.		
Аренда				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	178	Ежегодно
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	-	Ежегодно
Подключение к сетям				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	Подключено	
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	4,76 руб./кВт	Ежегодно
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	1200 руб./Гкал	Ежегодно
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	15,57 руб./куб.м	Ежегодно
8	Тариф на водоотведение	руб./куб.м. без НДС	13,4 руб./куб.м	Ежегодно
Услуги Управляющей компании				
9	Логистические услуги (да/нет)		Нет	
10	Подбор персонала (да/нет)		Нет	
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		Нет	
12	Охранные услуги (да/нет)		Нет	
13	Юридические услуги (да/нет)		Нет	
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		Нет	
15	ИТ-услуги (да/нет)		Нет	
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		Нет	
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		Нет	
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)		Нет	
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)		Нет	
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)		Нет	
21	Склады временного хранения (да/нет)		Нет	
22	Иные услуги (перечислить)		Нет	

ФОТО объекта

