

**ОАО «Заволжский моторный завод» (ОАО "ЗМЗ"),
недостроенное здание котельной (браунфилд),**

Нижегородская область,
Городецкий район,
г.Заволжье



Свободная **производственная недвижимость**, кв.м: **1 290,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

[ПЛАН-СХЕМА](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Промплощадка «А» ОАО «ЗМЗ» недостроенное здание котельной
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	частная
4.	Адрес и сайт в интернете	606522, Нижегородская область, Городецкий район, г.Заволжье, ул.Советская, д.1а, берег

		реки Волги
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ОАО «Заволжский моторный завод»,
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	606522, Нижегородская область, Городецкий район, г.Заволжье, ул.Советская, д.1а, www.zmz.ru
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Специалист отдела реализации проектов - Максимов Анатолий Викторович. Тел. 8-964-839-31-97 e-mail: a.v.maksimov@sollers-auto.com
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Возможность размещения производств: литейного, механообрабатывающего, инструментального, ремонтного, склада.
9.	Отраслевая специализация	Производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудование; прочие обрабатывающие производства

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	<i>В черте г.Заволжья</i>	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	<i>60 км до г.Нижнего Новгорода</i>	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	<i>450 км</i>	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	Н.Новгород –Иваново 2 км	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Асфальтированная дорога 2 км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Да, 0 м	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	да	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	60 км до ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»	
10	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	15 км до речного порта в г.Городец	
11	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Имеются выходы в Каспийское, Черное и Балтийское море	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	0,129 недостроенное здание котельной	

2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	Площадка расположена в границах заводской территории	
Производственная недвижимость			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	1290 недостроенное здание	
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) недостроенное здание	<u>1 290,0</u>	
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	7,2	
Офисная недвижимость			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	нет	
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	нет	
Инженерная инфраструктура			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	Возможно подключение к сетям ОАО ЗМЗ	
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	28м до точки возможного подключения к сетям ОАО ЗМЗ	
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	20м до точки возможного подключения к сетям ОАО ЗМЗ	
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)	20м до точки возможного подключения к сетям ОАО ЗМЗ	
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	6000м3/час	Возможно подкл. к сетям ОАО ЗМЗ
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	Телефон; 50м до точки возможного подклоч. к сетям сжатого воздуха ОАО ЗМЗ	<i>Существует возможнос ть подведения</i>
Трудовые ресурсы			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Заволжье (0км) Городец (15 км) Балахна (20 км) Чкаловск (35 км)	
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	Население в указанных городах 137 тыс.чел. В г.Заволжье трудоспособного населения 22,4 тыс.чел.по данным 2012г.	
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	- 200 чел.- официально зарегистрир.на бирже труда	
18.	Средний уровень месячных зарплат технического	20 850	

	персонала (тыс. руб.)		
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	50 000	
<i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i>			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	да	
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да 2 км	
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	да	
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да	
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да 1-2 км	
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да	
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	да	
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	нет	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Значение преференций	Текущая ситуация		План	
			Срок действия преференций*	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия преференций*	Орган власти, ответственный за принятие нормативного акта
1	Оказание поддержки в виде грантов начинающим малым предприятиям	Гранты для начинающих предпринимателей на создание собственного дела	год	Постановление Правительства Нижегородской области от 21.10.2009 №752 «О порядке оказания государственной поддержки в виде грантов начинающим малым предприятиям»		Министерство поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области
2	Предоставление субсидии на возмещение СМиСП затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга оборудования	<p>Возмещение устанавливается в размере 100 процентов от произведенных субъектом малого и среднего предпринимательства затрат на уплату первого взноса по договору лизинга.</p> <p>Общая сумма возмещения одному субъекту в течение финансового года не должна превышать 2,0 млн. рублей по договору(ам) лизинга оборудования и 500,0 тыс.руб. по договору(ам) лизинга автотранспортных средств (за исключением легковых автомобилей), а также составлять не более 50% от общей суммы договора лизинга.</p> <p>Предоставление возмещения осуществляется при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заключение договора лизинга оборудования не ранее 1 января 2011 года; - Предметом лизинга является: оборудования, 	год	Постановление Правительства Нижегородской области от 28.06.2010 №379 «О предоставлении субсидии на возмещение СМиСП затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга оборудования»		Министерство поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области

		соответствующее подразделу 14 «Машины и оборудование» Общероссийского классификатора основных фондов, утвержденного постановлением Госстандарта Российской Федерации от 26.12.1994 года № 359; автотранспортные средства (за исключением легкового автотранспорта); универсальные мобильные платформы.				
3	Субсидирование затрат СМиСП на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях	Субсидирование процентной ставки по кредитам, выданным субъектам малого и среднего предпринимательства на строительство для собственных нужд производственных зданий, строений, сооружений и (или) приобретение оборудования в целях создания и (или) развития и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) в размере 2/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия заявки на предоставление субсидии в размере не более 1,0 млн.рублей на одного субъекта малого и среднего предпринимательства.	год	Постановление Правительства Нижегородской области от 1.06.2012 №322 «О субсидировании затрат СМиСП на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях»		Министерство поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области
4	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Стоимость гарантии	<i>нет</i>			
5	Предоставление скидок на услуги по созданию компании резидента	Предоставление помещений в аренду на льготных условиях	год			
6	Предоставление субсидий на возмещение затрат СМиСП по оплате образовательных услуг	Субсидии предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, сотрудники которого или предприниматель прошли обучение по направлениям, которые соответствуют их деятельности и необходимы для становления или развития собственного дела. Субсидия устанавливается в размере 80 процентов от	год	Постановление Правительства Нижегородской области от 2.12.2010 №861 «О порядке предоставления субсидий на		Министерство поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и

	<p>произведенных субъектом малого и среднего предпринимательства расходов по обучению сотрудников или предпринимателя не чаще одного раза в год, но не более 20 тыс.рублей на каждого сотрудника или предпринимателя.</p> <p>Субсидии предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения затрат по оплате образовательных услуг, связанных с подготовкой, переподготовкой и повышением квалификации, продолжительностью не более 100 часов.</p> <p>К субсидированию принимаются затраты, произведенные не ранее 1 января 2011 года.</p>		<p>возмещение затрат СМиСП по оплате образовательных услуг»</p>		<p>услуг Нижегородской области</p>
--	---	--	---	--	------------------------------------

По операционным затратам

	Формы преференций	Значение преференций	Текущая ситуация		План	
			Срок действия преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия преференций	Орган власти, ответственный за принятие нормативного акта
10.	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Доля (%) от суммы расходов на аренду	Инвесторы, реализующие инвестиционный проект на территории Нижегородской области, могут быть освобождены от уплаты (в течение срока действия инвестиционного соглашения) арендной платы за земельные участки, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности, в части платежей, зачисляемых в бюджет Нижегородской области.	Закон Нижегородской области от 31.12.2004 № 180-З (ред. от 03.05.2011) «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области»		
11.	Субсидии на поддержку	1. Доля (%) от суммы	1. Субсидия в размере 2/3	Постановление		

	<p>экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)</p>	<p>расходов на выставки; 2. Доля (%)субсидирования процентных ставок по кредиту.</p>	<p>произведенных СМиСП затрат (за исключением расходов на проезд к месту проведения указанных мероприятий и обратно, наем жилых помещений и питание). 2. Субсидия предоставляется СМиСП ежемесячно из расчета 50% затрат на уплату процентов, но не более одной второй ставки рефинансирования (учетной ставки) ЦБ РФ, действовавшей на дату предоставления кредита, при оформлении кредита в рублях и не более 6 % годовых при оформлении кредита в иностранной валюте при отсутствии у СМиСП просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему РФ.</p>	<p>Правительства Ниж.обл. от 24.12.2010 № 951 (ред. 07.09.2012) «О предоставлении субсидий на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, производящих и (или) реализующих товары (Работы, услуги), предназначенные для экспорта».</p>		
<p>12.</p>	<p>Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки</p>	<p>Доля (%)субсидирования процентных ставок по кредиту</p>	<p>Возмещение из средств областного бюджета части затрат на уплату процентов за пользование кредитами банков производится путем перечисления инвестору бюджетных средств в размере 1/2 суммы начисленных в соответствии с условиями кредитного договора процентов, но не более 1/2 суммы процентов, начисленных по учетной ставке Центрального банка Российской</p>	<p>Закон Нижегородской области от 31.12.2004№ 180-З (ред. от 03.05.2011)»О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области»</p>		

			Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора.			
13.	Предоставление льгот по налогу на прибыль	1. Льготная ставка по налогу на прибыль; 2. Льготный период по уплате налога на прибыль.	Срок действия налоговых льгот, предоставляемых инвесторам, ограничен сроком окупаемости инвестиционного проекта и составляет не более 5 лет со дня, определенного инвестиционным соглашением, но не ранее вступления в силу закона Нижегородской области об утверждении соглашения. При этом день начала действия налоговых льгот может быть определен инвестором и не совпадать с днем вступления в силу законодательного акта.	Закон Нижегородской области от 31.12.2004 № 180-З (ред. от 03.05.2011) «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области»		
14.	Предоставление льгот по налогу на имущество	1. Льготная ставка по налогу на имущество; 2. Льготный период по уплате налога на имущество.				

ФОТО объекта
(Котельная № 4 недострой)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН промышленной площадки «А» ОАО «ЗМЗ»

